

Az ingatlan adatai

ID szám	181561
Épület neve	Budapest One
Bérleti díj	
Cím	1112 Budapest XI. kerület Boldizsár utca 1-3.

Értékesítő



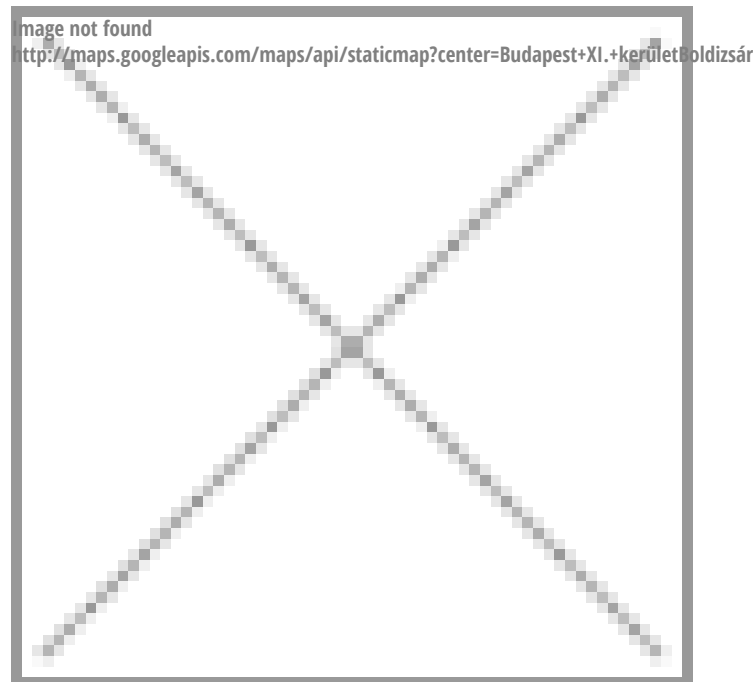
Papp Róbert

irodaingatlan szakértő, ügyvezető

+36-30-7 324 232

robert.papp@citireal.hu

Elhelyezkedés



Értékesítés típusa	Kiadó
Ingtalan típusa	Iroda / A
Épület neve	Budapest One
Tömegközlekedési kapcsolatok	Metró: M4 Busz: 8, 40, 139, 239, 88
Kapcsolat országos hálózathoz	Autópálya kapcsolat: M7, M1 Vasúti kapcsolat: Kelenföldi Pu.
Státusz (Állapot)	Átadott
Átadás időpontja	2020
Közös területi szorzó	5 %
Felszereltség	bútorozatlan
Bérleti időtartam	5 - 12 év
Környezetvédelmi minősítés	Breeam
Jellemzők	Rugalmas térkialakítás, Étterem, Kávézó, Környezettudatos üzemeltetés, Raktározási lehetőség, Mélygarázs, Légkezelő és befűvő rendszer, Biciklitároló, Nyitható ablakok, 24 órás őrzés, Recepciószolgálat, Kártyás beléptető rendszer
Bérelhető területek	4. em. / 4. floors: 1438 m2 (, max.: 1 m2) Fsz. (üzlet) / Ground floor (Retail): 146 m2
Összes üres terület	1584 m2
Legkisebb kialakítható egység	146 m2
Legnagyobb kialakítható egység	1438 m2
Parkolás	Mélygarázs, Felszíni
Raktár alapterület	25 - 1050 m2

Iroda bérleti díj: 16.5-17.5 EUR/m2/hónap + ÁFA

Retail bérleti díj: 20-25 EUR/m2/hónap + ÁFA

