

Az ingatlan adatai

ID szám	194834
Épület neve	Újpesti Baross Irodaház
Bérelti díj	
Cím	1047 Budapest IV. kerület Baross utca 79-89.

Értékesítés típusa	Kiadó
Ingtalan típusa	Iroda / B
Épület neve	Újpesti Baross Irodaház
Státusz (Állapot)	Átadott
Jellemzők	Rugalmas térkialakítás, Loft iroda, Kiváló természetes benapozás, Tűzriasztó rendszer, Álmenyvezet, 24 órás őrzés, Recepciószolgálat, Parkolás közterületen, Energiatakarékos műszaki megoldások
Bérelhető területek	1. emelet: 165 m2 (, max.: 1 m2)
Összes üres terület	165 m2
Legkisebb kialakítható egység	165 m2
Legnagyobb kialakítható egység	165 m2
Raktár alapterület	1150 - 0 m2

Az irodaház a külső Váci úttal párhuzamos utcában Újpesten, a Váci út közvetlen közelében, a Baross utca - Sweidel u. - Attila u. - Mildenerger u. által határolt tömbben található, jó tömegközlekedési megközelítéssel. Az Újpesti Baross Irodaház környezetében lakó- és irodaépületek, ipari ingatlanok, sporttelep, piac és más kereskedelmi létesítmények egyaránt megtalálhatók, így az Újpesti Kórház, az UTE Megyeri úti Stadionja is.

Az irodaház, amely egy az 1950-as évekből származó épületből 2000 után került kialakításra, igényesen felújított, korszerű felszereltséggel ellátott, légkondicionált. Három szinten, lifttel, az alagsorban raktár lehetőség. A közvetlen szomszédságban egy nagy informatikai cég vállalatai, kereskedelmi és szolgáltató vállalkozások találhatók.

Megközelítés tömegközlekedéssel is jól megoldott.

Az elektromos, valamint a (szabályozható) hűtés-fűtésre használt energia mérhető.

A terület egyben, vagy kisebb részletekben is kiadó.

Az iroda helyiségek méretei megfelelőek, természetes fénnel és szellőzéssel megfelelően ellátottak. A felső szintek panorámás kilátásúak. Az ingatlan megközelíthetősége kiváló, a Baross utca felől rendelkezik ki és behajtási lehetőséggel. Az autóbuszok megállói néhány perc sétával elérhetők. Az ingatlan előtt az út szilárd aszfalt burkolatú.

Értékesítő



Papp Róbert

irodaingatlan szakértő, ügyvezető

+36-30-7 324 232

robert.papp@citireal.hu

Elhelyezkedés

