

## Az ingatlan adatai

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ID szám</b>                        | 207057                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Épület neve</b>                    | Agora Office - I. ütem                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Bérelti díj</b>                    |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Cím</b>                            | Debrecen<br>Barna utca 23                                                                                                                                                                                                                                       |
| <hr/>                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Értékesítés típusa</b>             | Kiadó                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Ingatlan típusa</b>                | Iroda / A                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Épület neve</b>                    | Agora Office - I. ütem                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Státusz (Állapot)</b>              | Építés alatt                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Átadás időpontja</b>               | 2019                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Közös területi szorzó</b>          | 10 %                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Bérelti időtartam</b>              | 3 - 0 év                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Jellemzők</b>                      | Rugalmas térkialakítás, Étterem, Kávézó, Vendégparkoló, Környezettudatos üzemeltetés, Elektromos autó töltőállomás, Kiváló természetes benapozás, Zöld tető, Álpadló, Mélygarázs, Bikitároló, Álmennyezet, Nyitható ablakok, 24 órás őrzés, Recepciós szolgálat |
| <b>Bérelhető területek</b>            | Földszint / Ground floor: 1195 m2<br>(min.: 400 m2, max.: 1 m2)<br>I. emelet: 1333 m2<br>(min.: 586 m2, max.: 1 m2)<br>II. emelet: 1333 m2<br>(min.: 587 m2, max.: 1 m2)<br>III. emelet: 1369 m2<br>(min.: 502 m2, max.: 1 m2)                                  |
| <b>Összes üres terület</b>            | 5230 m2                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Legkisebb kialakítható egység</b>  | 400 m2                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Legnagyobb kialakítható egység</b> | 5230 m2                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Parkolás</b>                       | Mélygarázs                                                                                                                                                                                                                                                      |

## Értékesítő



**Papp Róbert**

Tulajdonos/Ügyvezető

+36-30-7 324 232

robert.papp@citireal.hu

## Elhelyezkedés

