

Az ingatlan adatai

ID szám	219070
Épület neve	Liberty Office Building
Bérleti díj	
Cím	1097 Budapest IX. kerület Könyves Kálmán körút 34

Értékesítés típusa	Kiadó
Ingatlan típusa	Iroda / A
Épület neve	Liberty Office Building
Tömegközlekedési kapcsolatok	Metró: M3 Villamos: 1
Kapcsolat országos hálózathoz	Autópálya kapcsolat: M7, M5, M1, M0
Státusz (Állapot)	Építés alatt
Átadás időpontja	2022
Közös területi szorzó	6 %
Jellemzők	Recepció szolgáltat
Bérelhető területek	North Wing - 1. emelet : 1699 m2 (min.: 1052 m2, max.: 1 m2) North Wing - 2. emelet: 2450 m 2 (min.: 600 m2, max.: 1 m2) North Wing - 3. emelet: 971 m2 (, max.: 1 m2) North Wing - 4. emelet: 140 m2 (, max.: 1 m2) South Wing - 1. emelet : 1052 m2 South Wing - 2. emelet : 1127 m2 (, max.: 1 m2) South Wing - 3. emelet : 784 m 2 (, max.: 1 m2)
Összes üres terület	8223 m2
Legkisebb kialakítható egység	140 m2
Legnagyobb kialakítható egység	8223 m2
Parkolás	Mélygarázs

Retail bérleti díj 16 -20 € /nm/ hó + áfa

Közös területi szorzó Északi szárny: 4,33%

Közös területi szorzó Déli szárny: 4,73%

3. emelet Déli szárnyában leválasztható egy 100-150 m2 iroda terület, melyet 18,75%-os területi szorzóval ajánlunk

Értékesítő



Borbíró Attila

Irodaingatlan szakértő

+36-30-868 6612

attila.borbiro@citireal.hu

Elhelyezkedés

