**Papp Róbert**
1114 Budapest. Ulászló utca 13. I.3.
+36-30-7 324 232
robert.papp@citireal.hu

## Az ingatlan adatai

| | |
|---|---|
| **ID szám** | 225866 |
| **Épület neve** | F99 Irodaház |
| **Bérleti díj** | |
| **Cím** | 1119 Budapest XI. kerület<br>Fehérvári út 99 |
| **Értékesítés típusa** | Kiadó |
| **Ingatlan típusa** | Iroda / A |
| **Épület neve** | F99 Irodaház |
| **Tömegközlekedési kapcsolatok** | Villamos: 1, 17, 41, 47 |
| **Státusz (Állapot)** | Átadott |
| **Átadás időpontja** | 2021 |
| **Közös területi szorzó** | 6 % |
| **Bérleti időtartam** | 3 - 0 év |
| **Jellemzők** | Étterem, Kávézó, Vendégparkoló, Álpadló, Bicikitároló, Álmennyezet, 24 órás őrzés, Nyitható ablakok, Energiatakarékos műszaki megoldások |
| **Bérelhető területek** | 1. em. / floor ( +28 m2 balcony): 2328 m2 (min.: 400 m2, )<br>2. em. / floor: 1482 m2 (min.: 280 m2, max.: 1 m2)<br>3. em. / floor ( +28 m2 balcony): 2425 m2 (min.: 200 m2, max.: 1 m2)<br>4. em. / floor ( +28 m2 balcony): 2407 m2 (min.: 800 m2, max.: 1 m2)<br>5. em. / floor ( +28 m2 balcony): 2395 m2 (min.: 650 m2, max.: 1 m2)<br>6. em. / floor ( +360 m2 balcony): 853 m2 (min.: 300 m2, max.: 1 m2)<br>7. em. / floor ( +136 m2 balcony): 597 m2 (min.: 250 m2, max.: 1 m2) |
| **Összes üres terület** | 12487 m2 |
| **Legkisebb kialakítható egység** | 200 m2 |
| **Legnagyobb kialakítható egység** | 10159 m2 |
| **Parkolás** | Mélygarázs |

Terasz bérleti díja: 1 EUR/m2/hó+ÁFA

## Értékesítő

**Borbiró Attila**
irodaingatlan szakértő

+36-30-868 6612
attila.borbiro@citireal.hu

## Elhelyezkedés