

Az ingatlan adatai

ID szám	236371
Épület neve	Paulay 52
Bérleti díj	
Cím	1061 Budapest VI. kerület Paulay Ede utca 52

Értékesítő



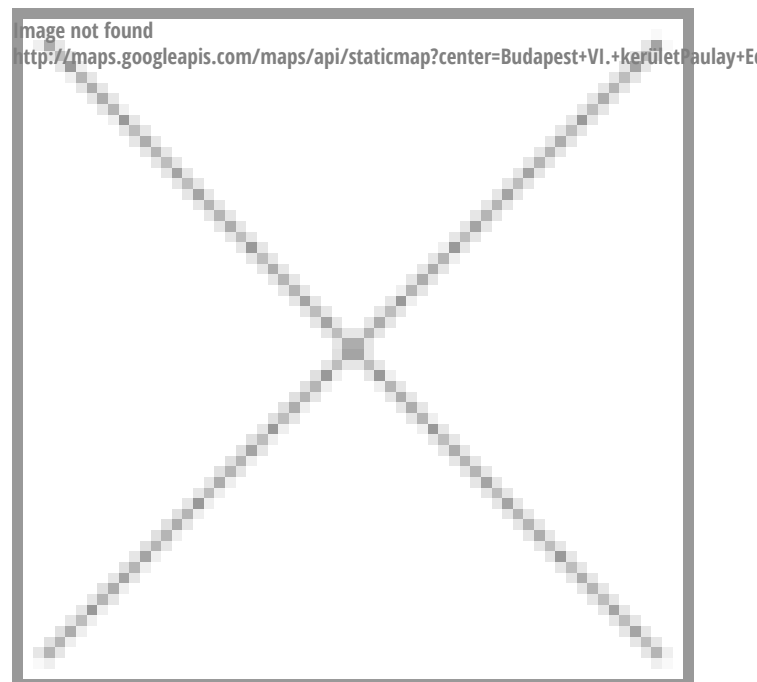
Borbíró Attila

irodaingatlan szakértő

+36-30-868 6612

attila.borbiro@citireal.hu

Elhelyezkedés



Értékesítés típusa	Kiadó
Ingatlan típusa	Iroda / A
Épület neve	Paulay 52
Tömegközlekedési kapcsolatok	Metró: M1 Villamos: 4, 6 Busz: 105
Kapcsolat országos hálózathoz	Vasúti kapcsolat: Nyugati Pu.
Státusz (Állapot)	Építés alatt
Átadás időpontja	2022
Közös területi szorzó	5 %
Felszereltség	bútorozatlan
Bérleti időtartam	3 - 5 év
Bérelhető területek	1. em. / 1. floor: 495 m2 (, max.: 1 m2) 2. em. / 2. floor (+85 nm terasz): 402 m2 (, max.: 1 m2) 3. em. / 3. floor: 398 m2 (, max.: 1 m2) 4. em. / 4. floor: 402 m2 (, max.: 1 m2) 5. em. / 5. floor: 397 m2 (, max.: 1 m2) 6. em. / 6. floor (+101 m2 terrace): 282 m2 (, max.: 1 m2) 7. em. / 7. floor (+ 81 m2 terrace): 161 m2 (, max.: 1 m2) Fsz. / Ground floor: 93 m2 (, max.: 1 m2) Mezzanine: 116 m2
Összes üres terület	2746 m2
Legkisebb kialakítható egység	93 m2
Legnagyobb kialakítható egység	2630 m2

Retail rent: 20-22 Eur/sq m/month + VAT

