

## Az ingatlan adatai

<b>ID szám</b>	241511
<b>Épület neve</b>	RoseVille
<b>Bérelti díj</b>	
<b>Cím</b>	1034 Budapest III. kerület Bécsi út 68-84.

<b>Értékesítés típusa</b>	Kiadó
<b>Ingatlan típusa</b>	Iroda / A
<b>Épület neve</b>	RoseVille
<b>Tömegközlekedési kapcsolatok</b>	Villamos: 17, 19, 41 Busz: 29, 111, 65, 165 HÉV: H5
<b>Státusz (Állapot)</b>	Átadott
<b>Átadás időpontja</b>	2023
<b>Közös területi szorzó</b>	7 %
<b>Bérelti időtartam</b>	3 - 0 év
<b>Jellemzők</b>	Recepciószolgálat, Rugalmas térkialakítás, Hűtőgerendás klíma rendszer, 24 órás őrzés
<b>Bérelhető területek</b>	1. em./fl. (+160 m2 terrace): 2022 m2 (min.: 300 m2, max.: 1 m2) 2. em./fl. (+28 m2 terrace) : 3197 m2 (min.: 500 m2, max.: 1 m2) Fsz./Gf.: 1374 m2 (min.: 443 m2, max.: 1 m2)
<b>Összes üres terület</b>	6593 m2
<b>Legkisebb kialakítható egység</b>	300 m2
<b>Legnagyobb kialakítható egység</b>	6593 m2
<b>Parkolás</b>	Mélygarázs

## Értékesítő



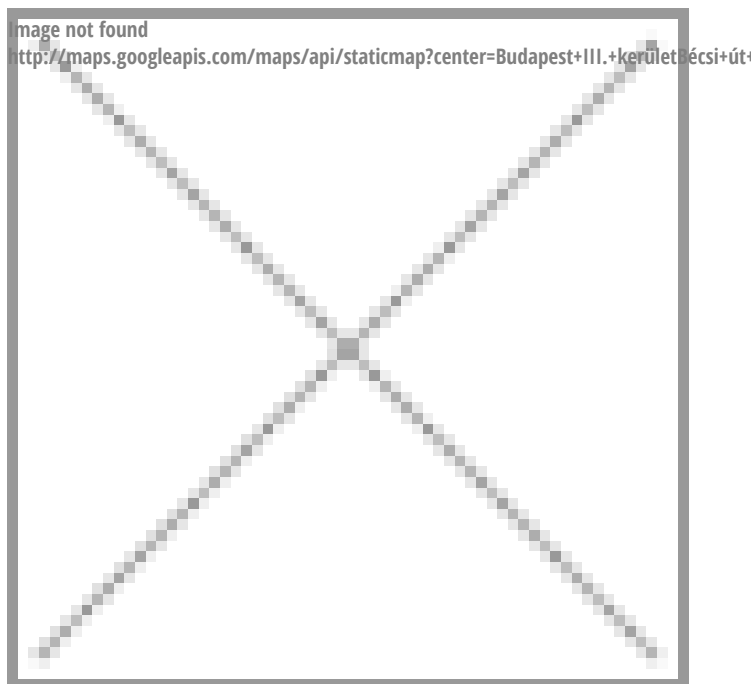
**Szalma Péter**

Ingatlan szakértő

+36-30-302 2155

peter.szalma@citireal.hu

## Elhelyezkedés



Földszint/Retail unit rent: 19-21 EUR/sq m/month + VAT

Minimum leasable retail area: 173 sqm

Minimum leasable office area: 300 sqm

