

Az ingatlan adatai

ID szám	244462
Épület neve	Park22
Bérleti díj	
Cím	1223 Budapest XXII. kerület Növény utca
Értékesítés típusa	Kiadó
Ingatlan típusa	Ipari / Modern Raktár
Épület neve	Park22
Lokáció leírása	A telek a város délnyugati részén, közvetlenül a megújult budai városrészbe vezető 6-os út mellett fekszik. A budapesti M0-s körgyűrű mindössze 1 km távolságban található, így Magyarország nemzeti autópályái gyorsan elérhetők: az Ausztriába/Szlovákiába/Csehországba vezető M1-es, a Szerbiába/Bulgáriába vezető az M5-ös és az Ukrajnába vezető M3-as autópálya. Az M0-s autópálya közelsége révén 35-45 percen belül elérhető a 35 km-re fekvő Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér. A telek tömegközlekedéssel és a Déli pályaudvarról induló vasútvonalon keresztül is könnyen megközelíthető. A város központja kb. 15 percen belül elérhető.
Tömegközlekedési kapcsolatok	Busz: 114, 33, 133E, 138
Kapcsolat országos hálózathoz	Autópálya kapcsolat: M0 Vasúti kapcsolat: Kelenföldi Pu.
Státusz (Állapot)	Projekt
Átadás időpontja	2021
Iroda terület	4082 m2
Jellemzők	Autómosó, Étterem, Kávézó, Vendégparkoló, Raktározási lehetőség, Elektromos autó töltőállomás, Légkezelő és befűvő rendszer, 4 csöves hűtő-fűtő berendezés, Biciklitároló, Álmennyezet, 24 órás őrzés, Recepció szolgáltat, Felszíni parkoló, Kártyás beléptető rendszer, Sprinkler rendszer
Bérelhető területek	1. Fázis Raktár: 7675 m2 (min.: 700 m2, max.: 1 m2) 2.. Fázis Raktár: 37925 m2
Összes üres terület	45600 m2
Legkisebb kialakítható egység	700 m2
Legnagyobb kialakítható egység	7675 m2

Raktár üzemeltetési költség: 1,2 EUR/m2/hó + ÁFA

Iroda üzemeltetési költség: 2,55 EUR/m2/hó + ÁFA

Értékesítő



Borbíró Attila

irodaingatlan szakértő

+36-30-868 6612

attila.borbiro@citireal.hu

Elhelyezkedés

