

Az ingatlan adatai

ID szám	253498
Épület neve	Budapest One II.
Bérelti díj	
Cím	Budapest XI. kerület Boldizsár utca 1-3.

Értékesítő



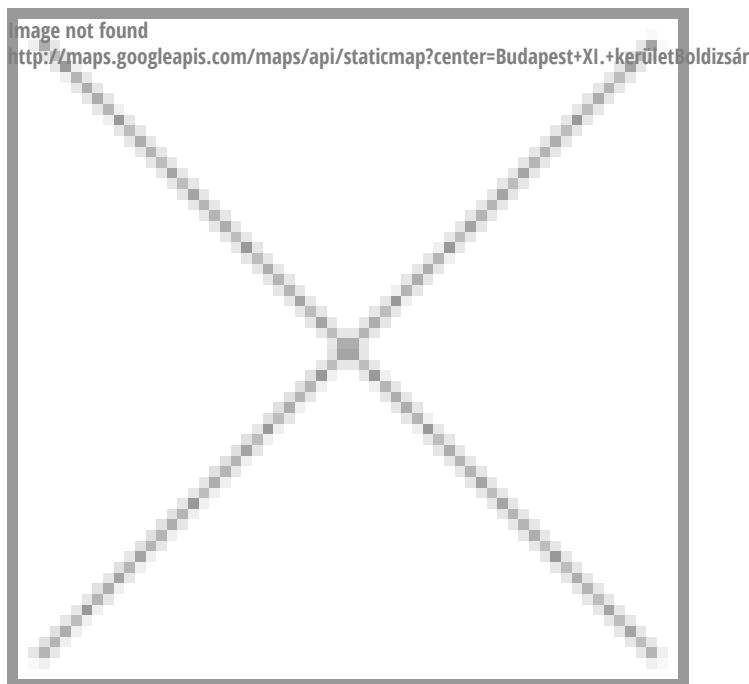
Papp Róbert

Tulajdonos/Ügyvezető

+36-30-7 324 232

robert.papp@citireal.hu

Elhelyezkedés



Értékesítés típusa	Kiadó
Ingatlan típusa	Iroda / A
Épület neve	Budapest One II.
Tömegközlekedési kapcsolatok	Metró: M4 Villamos: 19, 49, 56 Busz: 8, 40, 139, 239, 88
Kapcsolat országos hálózathoz	Autópálya kapcsolat: M7, M1 Vasúti kapcsolat: Kelenföldi Pu.
Státusz (Állapot)	Építés alatt
Átadás időpontja	2022
Közös területi szorzó	5 %
Felszereltség	bútorozatlan
Bérelti időtartam	5 - 0 év
Környezetvédelmi minősítés	Leed
Jellemzők	Rugalmas térkialakítás, Étterem, Kávézó, Környezettudatos üzemeltetés, Raktározási lehetőség, Mélygarázs, Légkezelő és befűvő rendszer, Biciklitároló, Nyitható ablakok, 24 órás őrzés, Recepció szolgáltat, Kártyás beléptető rendszer
Bérelhető területek	Fszt. / GF: 349 m2 (min.: 159 m2,)
Összes üres terület	349 m2
Legkisebb kialakítható egység	159 m2
Parkolás	Mélygarázs
Raktár alapterület	25 - 1050 m2

Retail bérelti díj: 20-25 EUR/m2/hónap + ÁFA

