

Az ingatlan adatai

ID szám	271007
Épület neve	Center Point 3
Bérleti díj	
Cím	1139 Budapest XIII. kerület Váci út 85

Értékesítés típusa	Kiadó
Ingatlan típusa	Iroda / A
Épület neve	Center Point 3
Tömegközlekedési kapcsolatok	Metró: M3 Villamos: 1, 41 Busz: 115
Státusz (Állapot)	Építés alatt
Átadás időpontja	2024
Közös területi szorzó	7 %
Bérleti időtartam	5 - 10 év
Környezetvédelmi minősítés	Leed
Jellemzők	Rugalmas térkialakítás, Étterem, Kávézó, Álpadló, Mélygarázs, 4 csöves hűtő-fűtő berendezés, Biciklitároló, Álmennyezet, Nyitható ablakok, 24 órás őrzés, Recepciószolgálat, Fedett parkoló, Kártyás beléptető rendszer
Bérelhető területek	1. emelet / floor (+73 terrace): 3296 m2 (min.: 1000 m2, max.: 1 m2) 2. emelet / floor (+197 terrace): 3973 m2 (, max.: 1 m2) 3. emelet / floor (+46 terrace): 3973 m2 (, max.: 1 m2) 4. emelet / floor (+174 terrace): 3922 m2 (, max.: 1 m2) 5. emelet / floor (+33 terrace): 3922 m2 (, max.: 1 m2) 6. emelet / floor (+206 terrace): 3937 m2 (, max.: 1 m2) 7. emelet / floor (+79 terrace): 3911 m2 (, max.: 1 m2) 8. emelet / floor (+238 terrace): 3520 m2 (, max.: 1 m2) 9. emelet / floor (+89 terrace): 2262 m2 (, max.: 1 m2) Fsz/Ground floor (incl. restaurant): 3389 m2 (, max.: 1 m2)
Összes üres terület	36105 m2
Legkisebb kialakítható egység	1000 m2
Legnagyobb kialakítható egység	36105 m2
Parkolás	Mélygarázs. Fedett

Értékesítő

**Borbíró Attila**

irodaingatlan szakértő

+36-30-868 6612

attila.borbiro@citireal.hu

Elhelyezkedés

