

## Az ingatlan adatai

<b>ID szám</b>	271710
<b>Épület neve</b>	Hello Parks - Maglód
<b>Bérleti díj</b>	
<b>Cím</b>	2234 Maglód

<b>Értékesítés típusa</b>	Kiadó
<b>Ingatlan típusa</b>	Ipari / Modern Raktár
<b>Épület neve</b>	Hello Parks - Maglód
<b>Lokáció leírása</b>	Budapest keleti részén, a M0 és M4 autópálya közelében, 9 kilométerre a repülőtértől található modern és a legmagasabb műszaki elvárásoknak megfelelő logisztikai központ.

**Kapcsolat országos hálózathoz** Autópálya kapcsolat: M5, M4, M0

**Státusz (Állapot)** Építés alatt

**Átadás időpontja** 2022

**Környezetvédelmi minősítés** Breeam

**Jellemzők** Rugalmas térkialakítás, Raktározási lehetőség, Posta, Tűzriasztó rendszer, 24 órás őrzés, Recepciós szolgálat, Energiatekarékos műszaki megoldások, Sprinkler rendszer

**Bérelhető területek**  
MG1 - BIG BOX: 46000 m2  
(min.: 3300 m2, max.: 1 m2)  
MG2 - FLEXI BOX: 21000 m2  
(min.: 1000 m2, max.: 1 m2)  
MG3 - BIG BOX: 46000 m2  
(min.: 3300 m2, max.: 1 m2)  
MG4 - BIG BOX: 46000 m2  
(min.: 3300 m2, max.: 1 m2)  
MG5 - FLEXI BOX: 24000 m2  
(min.: 500 m2, max.: 1 m2)  
Park Center (iroda): 5000 m2

**Összes üres terület** 188000 m2

**Legkisebb kialakítható egység** 500 m2

**Legnagyobb kialakítható egység** 183000 m2

BIG BOX:

Pillar distribution: 12 x 24 m

Floor load capacity: 7t / m2

Storage height: 10-12 m

Minimum storage area: 3200 m2

Number of docking gates: 1/1000 m2

Number of level gates: 1/5000 m2

FLEXI BOX:

Pillar distribution: 12 x 24 m

## Értékesítő



**Borbíró Attila**

irodaingatlan szakértő

+36-30-868 6612

attila.borbiro@citireal.hu

## Elhelyezkedés

