

Az ingatlan adatai

ID szám	271710
Épület neve	Hello Parks - Maglód
Bérleti díj	
Cím	2234 Maglód

Értékesítés típusa	Kiadó
Ingatlan típusa	Ipari / Modern Raktár
Épület neve	Hello Parks - Maglód
Lokáció leírása	Budapest keleti részén, a M0 és M4 autópálya közelében, 9 kilométerre a repülőtértől található modern és a legmagasabb műszaki elvárásoknak megfelelő logisztikai központ.

Kapcsolat országos hálózathoz	Autópálya kapcsolat: M5, M4, M0
Státusz (Állapot)	Építés alatt
Átadás időpontja	2022
Környezetvédelmi minősítés	Breeam
Jellemzők	Rugalmas térkialakítás, Raktározási lehetőség, Posta, Tűzriasztó rendszer, 24 órás őrzés, Recepciós szolgálat, Energiatakarékos műszaki megoldások, Sprinkler rendszer

Bérelhető területek	MG1 - BIG BOX: 46000 m2 (min.: 3300 m2, max.: 1 m2) MG2 - FLEXI BOX: 21000 m2 (min.: 1000 m2, max.: 1 m2) MG3 - BIG BOX: 46000 m2 (min.: 3300 m2, max.: 1 m2) MG4 - BIG BOX: 46000 m2 (min.: 3300 m2, max.: 1 m2) MG5 - FLEXI BOX: 24000 m2 (min.: 500 m2, max.: 1 m2) Park Center (iroda): 5000 m2
----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Összes üres terület	188000 m2
Legkisebb kialakítható egység	500 m2
Legnagyobb kialakítható egység	183000 m2

BIG BOX:

Pillérkiosztás: 12 x 24 m

Padló teherbírása: 7t / m2

Tárolási magasság: 10-12 m

Legkisebb raktárterület: 3200 m2

Dokkoló kapu száma: 1/1000 m2

Szintbeni kapuk száma: 1/5000 m2

FLEXI BOX:

Pillérkiosztás: 12 x 24 m

Értékesítő



Borbiri Attila

irodaingatlan szakértő

+36-30-868 6612

attila.borbiro@citireal.hu

Elhelyezkedés

