

Az ingatlan adatai

ID szám	291361
Épület neve	Madarász Irodapark IV
Bérelti díj	
Cím	1138 Budapest XIII. kerület Madarász Viktor utca 47

Értékesítés típusa	Kiadó
Ingatlan típusa	Iroda / A
Épület neve	Madarász Irodapark IV
Tömegközlekedési kapcsolatok	Metró: M3 Busz: 4
Kapcsolat országos hálózathoz	Autópálya kapcsolat: M0 Vasúti kapcsolat: Nyugati Pu.
Státusz (Állapot)	Építés alatt
Átadás időpontja	2022
Felszereltség	bútorozatlan
Bérelti időtartam	3 - 5 év
Jellemzők	Rugalmas térkialakítás, Fitness center, Étterem, Parkosított belső udvar, Álpadló, Mélygarázs, 4 csöves hűtő-fűtő berendezés, Álmennyezet, Nyitható ablakok, Recepciószolgálat, Parkolás közterületen, Kártyás beléptető rendszer
Bérelhető területek	1. emelet (floor) + 29 m2 terrace: 1967 m2 (min.: 700 m2, max.: 1 m2) 2. emelet (floor): 1618 m2 (min.: 600 m2, max.: 1 m2) 4. emelet (floor) + 115 m2 terrace: 1134 m2 (min.: 400 m2, max.: 1 m2) 5. emelet (floor) + 197 m2 terrace: 2200 m2 (min.: 300 m2, max.: 1 m2) Földszint - Groundfloor: 874 m2 (min.: 200 m2, max.: 1 m2)
Összes üres terület	7793 m2
Legkisebb kialakítható egység	200 m2
Legnagyobb kialakítható egység	7793 m2
Parkolás	Mélygarázs

Office rent price:

1st floor - 12.5 EUR/m2/month + VAT

2nd floor - 13.5 EUR/m2/month + VAT

3rd floor - 14.5 EUR/m2/month + VAT

4th floor - 15 EUR/m2/month + VAT

5th floor - 16 EUR/m2/month + VAT

Terrace rent: 1.5 EUR/m2/month + VAT

Értékesítő



Papp Róbert

irodaingatlan szakértő, ügyvezető

+36-30-7 324 232

robert.papp@citireal.hu

Elhelyezkedés

