

## Az ingatlan adatai

<b>ID szám</b>	291361
<b>Épület neve</b>	Madarász Irodapark IV
<b>Bérelti díj</b>	
<b>Cím</b>	1138 Budapest XIII. kerület Madarász Viktor utca 47

<b>Értékesítés típusa</b>	Kiadó
<b>Ingatlan típusa</b>	Iroda / A
<b>Épület neve</b>	Madarász Irodapark IV
<b>Tömegközlekedési kapcsolatok</b>	Metró: M3 Busz: 4
<b>Kapcsolat országos hálózathoz</b>	Autópálya kapcsolat: M0 Vasúti kapcsolat: Nyugati Pu.
<b>Státusz (Állapot)</b>	Építés alatt
<b>Átadás időpontja</b>	2022
<b>Felszereltség</b>	bútorozatlan
<b>Bérelti időtartam</b>	3 - 5 év
<b>Jellemzők</b>	Rugalmas térkialakítás, Fitness center, Étterem, Parkosított belső udvar, Álpadló, Mélygarázs, 4 csöves hűtő-fűtő berendezés, Álmennyezet, Nyitható ablakok, Recepciószolgálat, Parkolás közterületen, Kártyás beléptető rendszer
<b>Bérelhető területek</b>	1. emelet (floor) + 29 m2 terrace: 1967 m2 (min.: 700 m2, max.: 1 m2) 2. emelet (floor): 1618 m2 (min.: 600 m2, max.: 1 m2) 4. emelet (floor) + 115 m2 terrace: 1134 m2 (min.: 400 m2, max.: 1 m2) 5. emelet (floor) + 197 m2 terrace: 2200 m2 (min.: 300 m2, max.: 1 m2) Földszint - Groundfloor: 874 m2 (min.: 200 m2, max.: 1 m2)
<b>Összes üres terület</b>	7793 m2
<b>Legkisebb kialakítható egység</b>	200 m2
<b>Legnagyobb kialakítható egység</b>	7793 m2
<b>Parkolás</b>	Mélygarázs

Iroda bérelti díj:

1. emelet - 12,5 EUR /m2 /hó + ÁFA
2. emelet - 13,5 EUR /m2 /hó + ÁFA
3. emelet - 14,5 EUR /m2 /hó + ÁFA
4. emelet - 15 EUR /m2 /hó + ÁFA
5. emelet - 16 EUR /m2 /hó + ÁFA

Terasz bérelti díj: 1,5 EUR /m2 /hó + ÁFA

## Értékesítő



### **Papp Róbert**

irodaingatlan szakértő, ügyvezető

+36-30-7 324 232

robert.papp@citireal.hu

## Elhelyezkedés

