

Az ingatlan adatai

ID szám	291361
Épület neve	Madarász Irodapark IV
Bérleti díj	
Cím	1138 Budapest XIII. kerület Madarász Viktor utca 47

Értékesítés típusa	Kiadó
Ingatlan típusa	Iroda / A
Épület neve	Madarász Irodapark IV
Lokáció leírása	A Madarász Irodapark Budapest XIII. kerületének zöldövezeti részén, a Váci úthoz közeli, jól megközelíthető helyen található. Összesen négy épület alkot egy rendezett komplexumot, amely közre fog egy gondozott, belső parkot. A tömegközlekedés kiváló: a környék busz- és villamosjáratokkal jól ellátott, valamint kerékpárút is biztosított a kényelmes kétkerekű közlekedéshez. A lokáció ideális azoknak a vállalkozásoknak, amelyek szeretnének külsőbb, mégis jól elérhető irodai környezetben működni.

Tömegközlekedési kapcsolatok	Metró: M3 Busz: 4
Kapcsolat országos hálózathoz	Autópálya kapcsolat: M0 Vasúti kapcsolat: Nyugati Pu.
Státusz (Állapot)	Átadott
Átadás időpontja	2024
Felszereltség	bútorozatlan
Bérleti időtartam	3 - 5 év
Környezetvédelmi minősítés	Breeam

Jellemzők

IT Kábelcsatorna, Mélygarázs, Tusoló, Légkezelő és befűvő rendszer, 4 csöves hűtő-fűtő berendezés, Bicyklitároló, Tűzriasztó rendszer, Álmennyezet, 24 órás őrzés, Recepciószolgálat, Álpadló, Felszíni parkoló, Parkolás közterületen, Elektromos autó töltőállomás, Kiváló természetes benapozás, Raktározási lehetőség, Környezettudatos üzemeltetés, Vendégparkoló, Kávézó, Étterem, Bicyklitároló öltözővel

Bérelhető területek	1. emelet (floor) + 29 m2 terrace: 1387 m2 (min.: 139 m2,) 2. emelet (floor): 1310 m2 (min.: 608 m2,) 4. emelet (floor) + 115 m2 terrace: 732 m2 (min.: 400 m2,) 5. emelet (floor) + 197 m2 terrace: 2200 m2 (min.: 300 m2, max.: 1 m2)
----------------------------	---

Összes üres terület	5629 m2
Legkisebb	139 m2

Értékesítő



Papp Róbert

Tulajdonos/Ügyvezető

+36-30-7 324 232

robert.papp@citireal.hu

Elhelyezkedés

