

Az ingatlan adatai

ID szám	291771
Épület neve	Bem Center
Bérleti díj	
Cím	1027 Budapest II. kerület Bem József utca

Értékesítés típusa	Kiadó
Ingatlan típusa	Iroda / A
Épület neve	Bem Center
Tömegközlekedési kapcsolatok	Metró: M2 Villamos: 4, 6, 19, 41 Busz: 11, 109, 111 HÉV: H5
Kapcsolat országos hálózathoz	Autópálya kapcsolat: M7, M1 Vasúti kapcsolat: Déli Pu.
Státusz (Állapot)	Átadott
Átadás időpontja	2024
Közös területi szorzó	8 %
Felszereltség	bútorozatlan
Bérleti időtartam	5 - 5 év
Környezetvédelmi minősítés	Leed
Jellemzők	Kávézó, Vendégparkoló, Környezettudatos üzemeltetés, Raktározási lehetőség, Konferenciaterem, Parkosított belső udvar, Elektromos autó töltőállomás, Álpadló, VRV hűtő-fűtő rendszer, Mélygarázs, Tusoló, Légkezelő és befűvő rendszer, 4 csöves hűtő-fűtő berendezés, Tűzriasztó rendszer, Álmennyezet, Nyitható ablakok, 24 órás őrzés, Recepciószolgálat, Energiahatékony műszaki megoldások, Kártyás beléptető rendszer, Sprinkler rendszer, Rugalmas térkialakítás, Biciklitároló öltözővel, Étterem
Parkolás	Mélygarázs

The tenants of the flexibly designed, "A" category offices will benefit from the neighboring hotel, which will provide them with a number of additional services and functions: special gastronomic experiences, a skybar, rooms for rent, and event and meeting rooms. The ground floor of the office building will house a number of high-quality commercial and service units.

Thanks to the concept of the Bem Square multifunctional building, the hotel and office building functions reinforce each other: due to the design, both hotel guests and office building tenants can use the physically and functionally integrated services. The hotel function will be located in the part of the building closer to the Danube, while the office building will be located in the area behind it.

The building complex is applying for the GOLD level of the American LEED

Értékesítő



Szalma Péter

Ingatlan szakértő

+36-30-302 2155

peter.szalma@citireal.hu

Elhelyezkedés

