

## Az ingatlan adatai

<b>ID szám</b>	291771
<b>Épület neve</b>	Bem Center
<b>Bérleti díj</b>	
<b>Cím</b>	1027 Budapest II. kerület Bem József utca

<b>Értékesítés típusa</b>	Kiadó
<b>Ingatlan típusa</b>	Iroda / A
<b>Épület neve</b>	Bem Center
<b>Tömegközlekedési kapcsolatok</b>	Metró: M2 Villamos: 4, 6, 19, 41 Busz: 11, 109, 111 HÉV: H5
<b>Kapcsolat országos hálózathoz</b>	Autópálya kapcsolat: M7, M1 Vasúti kapcsolat: Déli Pu.
<b>Státusz (Állapot)</b>	Átadott
<b>Átadás időpontja</b>	2024
<b>Közös területi szorzó</b>	8 %
<b>Felszereltség</b>	bútorozatlan
<b>Bérleti időtartam</b>	5 - 5 év
<b>Környezetvédelmi minősítés</b>	Leed
<b>Jellemzők</b>	Kávézó, Vendégparkoló, Környezettudatos üzemeltetés, Raktározási lehetőség, Konferenciaterem, Parkosított belső udvar, Elektromos autó töltőállomás, Álpadló, VRV hűtő-fűtő rendszer, Mélygarázs, Tusoló, Légtisztító és befűvő rendszer, 4 csöves hűtő-fűtő berendezés, Tűzriasztó rendszer, Álmennyezet, Nyitható ablakok, 24 órás őrzés, Recepciószolgálat, Energiahatékony műszaki megoldások, Kártyás beléptető rendszer, Sprinkler rendszer, Rugalmas térkialakítás, Biciklitároló öltözővel, Étterem
<b>Parkolás</b>	Mélygarázs

A flexibilisen kialakítható, "A" kategóriás irodák bérlői számára a szomszédos hotelnek köszönhetően számos kiegészítő szolgáltatás- és funkció válik elérhetővé: a különleges gasztronómiai élmények, skybar, bérelhető szobák, illetve rendezvény- és tárgyalótermek. Az irodaház földszintjén számos magas minőségű kereskedelmi és szolgáltató egység kap helyet.

A Bem téri többfunkciós épület koncepciójának köszönhetően egymást erősíti a hotel és az irodaház rendeltetés: a kialakítás miatt a fizikailag és funkcionálisan integrált szolgáltatásokat a hotel vendégei és az irodaház bérlői egyaránt használhatják. A Dunához közelebb eső épületrészen a hotel funkció, míg a mögötte elhelyezkedő területen az irodaház kerül kialakításra.

Az épületkomplexum az amerikai LEED minősítési rendszer GOLD fokozatát pályázza meg: többek között az épületben tervezett esővíz hasznosítás, az

## Értékesítő



**Szalma Péter**

Ingatlan szakértő

+36-30-302 2155  
peter.szalma@citireal.hu

## Elhelyezkedés

