Papp Róbert
1114 Budapest. Ulászló utca 13. I.3.
+36-30-7 324 232
robert.papp@citireal.hu

Az ingatlan adatai

ID szám	291771
Épület neve	Bem Center
Bérleti díj	
Cím	1027 Budapest II. kerület Bem József utca
Értékesítés típusa	Kiadó
Ingatlan típusa	Iroda / A
Épület neve	Bem Center
Tömegközlekedési kapcsolatok	Metró: M2 Villamos: 4, 6, 19, 41 Busz: 11, 109, 111 HÉV: H5
Kapcsolat országos hálózathoz	Autópálya kapcsolat: M7, M1 Vasúti kapcsolat: Déli Pu.
Státusz (Állapot)	Átadott
Átadás időpontja	2024
Közös területi szorzó	8 %
Felszereltség	bútorozatlan
Bérleti időtartam	5 - 5 év
Környezetvédelmi minősítés	Leed
Jellemzők	Kávézó, Vendégparkoló, Környezettudatos üzemeltetés, Raktározási lehetőség, Konferenciaterem, Parkosított belső udvar, Elektromos autó töltőállomás, Álpadló, VRV hűtő-fűtő rendszer, Mélygarázs, Tusoló, Légkezelő és befúvó rendszer, 4 csöves hűtő-fűtő berendezés, Tűzriasztó rendszer, Álmennyezet, Nyitható ablakok, 24 órás őrzés, Recepciós szolgálat, Energiatakarékos műszaki megoldások, Kártyás beléptető rendszer, Sprinkler rendszer, Rugalmas térkialakítás, Biciklitároló öltözővel, Étterem
Parkolás	Mélygarázs

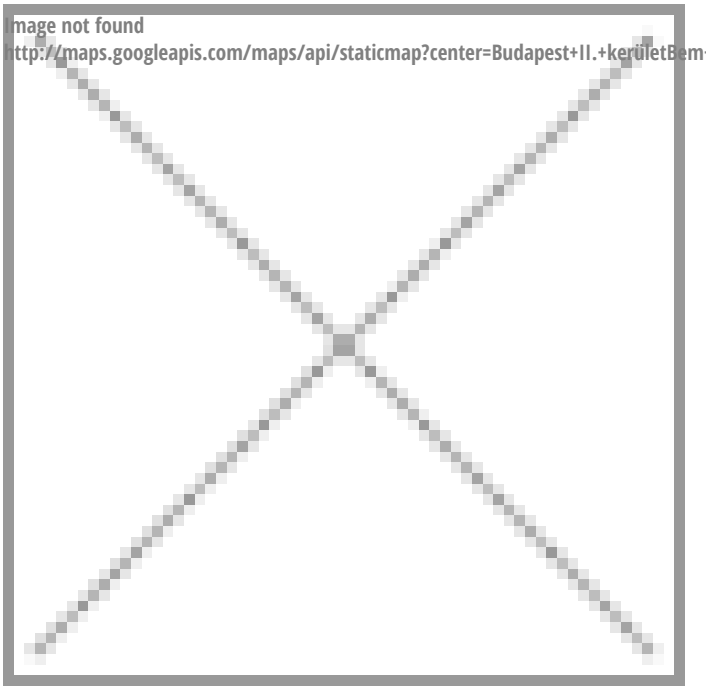
A flexibilisen kialakítható, “A” kategóriás irodák bérlői számára a szomszédos hotelnek köszönhetően számos kiegészítő szolgáltatás- és funkció válik elérhetővé: a különleges gasztronómiai élmények, skybar, bérelhető szobák, illetve rendezvény- és tárgyalótermek. Az irodaház földszintjén számos magas minőségű kereskedelmi és szolgáltató egység kap helyet.

A Bem téri többfunkciós épület koncepciójának köszönhetően egymást erősíti a hotel és az irodaház rendeltetés: a kialakítás miatt a fizikailag és funkcionálisan integrált szolgáltatásokat a hotel vendégei és az irodaház bérlői egyaránt használhatják. A Dunához közelebb eső épületrészen a hotel funkció, míg a mögötte elhelyezkedő területen az irodaház kerül kialakításra.

Az épületkomplexum az amerikai LEED minősítési rendszer GOLD fokozatát pályázza meg: többek között az épületben tervezett esővíz hasznosítás, az

Értékesítő

Szalma Péter
Ingatlan szakértő

+36-30-302 2155
peter.szalma@citireal.hu

Elhelyezkedés