

Az ingatlan adatai

ID szám	294434
Épület neve	Faetra 22
Bérelti díj	
Cím	1225 Budapest XXII. kerület Dűlő utca 41

Értékesítés típusa	Kiadó
Ingatlan típusa	Ipari / Modern Raktár
Épület neve	Faetra 22
Lokáció leírása	A tervezett ipari projekt Budapest XXII. kerületében, a M0 és M6 autópálya találkozásánál található épület. Tömegközlekedéssel is jól elérhető lokációban található. Busz: 33, 114, 213, 153, 154
Tömegközlekedési kapcsolatok	
Kapcsolat országos hálózathoz	Autópálya kapcsolat: M6, M0
Státusz (Állapot)	Építés alatt
Átadás időpontja	2023
Iroda terület	2000 m ²
Jellemzők	Raktározási lehetőség, Sprinkler rendszer, Kártyás beléptető rendszer, Felsőzíni parkoló, Radiátoros fűtés, Nyitható ablakok, Álmennyezet, Tűzriasztó rendszer, Tusoló, Kiváló természetes benapozás

Egy egység: 1800 m² raktár és 260 m² iroda terület
Lehet külön raktárat és/ vagy irodát is bérelni.

Szintbeli kapu: 1 db / egység (mérete: 4x4 méter)
Dokkoló kapu: 2 db / egység

Csarnok belmagasság: 9 méter
Padló terhelhetősége: 5 t / m²
Fűtés: temperálás, kétfokozatú gázos termoventilátorokkal vagy feketén sugárhők alkalmazásával
SPRINKLER: ESFR sprinkler védelem
Áram: 3 x 800 A (bővíthető)
Napelem: a tetőn cc. 50kW teljesítményű napelem létesül

Megvilágítási szintek:
-raktárak, közlekedők, lépcsőházak: 100 lux,
-lépcsők: 150 lux,
-pihenő helyiségek: 200 lux,
-irodák: 500 lux

Értékesítő



Borbíró Attila

Irodaingatlan szakértő

+36-30-868 6612

attila.borbiro@citireal.hu

Elhelyezkedés

