

Az ingatlan adatai

ID szám	296138
Épület neve	Park22 Irodaház
Bérelti díj	
Cím	Budapest XXII. kerület Növény utca

Értékesítés típusa	Kiadó
Ingtalan típusa	Iroda / A
Épület neve	Park22 Irodaház
Lokáció leírása	A telek a város délnyugati részén, közvetlenül a megújult budai városrészbe vezető 6-os út mellett fekszik. A budapesti M0-s körgyűrű mindössze 1 km távolságban található, így Magyarország nemzetközi autópályái gyorsan elérhetők: az Ausztriába/Szlovákiába/Csehországba vezető M1-es, a Szerbiába/Bulgáriába vezető az M5-ös és az Ukrajnába vezető M3-as autópálya. Az M0-s autópálya közelsége révén 35-45 percen belül elérhető a 35 km-re fekvő Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér. A telek tömegközlekedéssel és a Déli pályaudvarról induló vasútvonalon keresztül is könnyen megközelíthető. A város központja kb. 15 percen belül elérhető. Busz: 114, 33, 133E, 138
Tömegközlekedési kapcsolatok	
Kapcsolat országos hálózathoz	Autópálya kapcsolat: M7, M6, M1, M0 Vasúti kapcsolat: Kelenföldi Pu.
Státusz (Állapot)	Építés alatt
Átadás időpontja	2023

Jellemzők

Autómosó, Étterem, Kávézó, Vendégparkoló, Raktározási lehetőség, Elektromos autó töltőállomás, Légkezelő és befűvő rendszer, 4 csöves hűtő-fűtő berendezés, Biciklitároló, Álmennyezet, 24 órás őrzés, Recepciószolgálat, Felszíni parkoló, Kártyás beléptető rendszer, Sprinkler rendszer

Bérelhető területek	1. em / 1st floor: 680 m2 (min.: 230 m2, max.: 1 m2) 2. em / 2nd floor: 680 m2 (min.: 340 m2, max.: 1 m2) Fsz / GF: 680 m2 (min.: 150 m2, max.: 1 m2)
----------------------------	--

Összes üres terület 2040 m2

Legkisebb 150 m2

kialakítható egység 2040 m2

Legnagyobb 2040 m2

kialakítható egység

Parkolás Felszíni

Értékesítő



Borbíró Attila

irodaingatlan szakértő

+36-30-868 6612

attila.borbiro@citireal.hu

Elhelyezkedés

