

## Az ingatlan adatai

|                    |                                             |
|--------------------|---------------------------------------------|
| <b>ID szám</b>     | 296577                                      |
| <b>Épület neve</b> | Tara irodaház                               |
| <b>Bérleti díj</b> |                                             |
| <b>Cím</b>         | 1101 Budapest X. kerület<br>Kismartoni út 1 |

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Értékesítés típusa</b> | Kiadó                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Ingatlan típusa</b>    | Iroda / B                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Épület neve</b>        | Tara irodaház                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Lokáció leírása</b>    | A Népliget szomszédságában, a Kőbányai út és Kismartoni utca sárkánál található irodaház, amely könnyen megközelíthető tömegközlekedési eszközökkel. Villamos és buszmegálló az irodaház előtt található is. Kellemes szép környezet fogadja az új bérlőket és dolgozókat. |

|                                     |                                                                                                                      |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tömegközlekedési kapcsolatok</b> | Villamos: 28, 28A                                                                                                    |
| <b>Státusz (Állapot)</b>            | Busz: 9                                                                                                              |
| <b>Átadás időpontja</b>             | Átadott                                                                                                              |
| <b>Közös területi szorzó</b>        | 2016                                                                                                                 |
| <b>Felszereltség</b>                | 5 %                                                                                                                  |
| <b>Bérleti időtartam</b>            | bútorozatlan                                                                                                         |
| <b>Jellemzők</b>                    | 1 - 5 év                                                                                                             |
|                                     | Rugalmas térkialakítás, IT Kábelcsatorna, Mélygarázs, 4 csöves hűtő-fűtő berendezés, 24 órás őrzés, Felszíni parkoló |

|                            |                                                    |
|----------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>Bérelhető területek</b> | 1. emelet / floor: 600 m2<br>(, max.: 1 m2)        |
|                            | 2. emelet / floor: 600 m2<br>(, max.: 1 m2)        |
|                            | Földszint / Ground floor: 600 m2<br>(, max.: 1 m2) |

|                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| <b>Összes üres terület</b>           | 1800 m2 |
| <b>Legkisebb kialakítható egység</b> | 600 m2  |

|                                       |         |
|---------------------------------------|---------|
| <b>Legnagyobb kialakítható egység</b> | 1800 m2 |
|---------------------------------------|---------|

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| <b>Parkolás</b> | Felszíni, Mélygarázs |
|-----------------|----------------------|

## Értékesítő



**Borbíró Attila**

irodaingatlan szakértő

+36-30-868 6612

attila.borbiro@citireal.hu

## Elhelyezkedés

