

Az ingatlan adatai

ID szám	297619
Épület neve	Ádám Villa
Bérleti díj	
Cím	1071 Budapest VII. kerület Városligeti fasor 35/A

Értékesítés típusa	Kiadó
Ingatlan típusa	Iroda / Villa
Épület neve	Ádám Villa
Tömegközlekedési kapcsolatok	Metró: M1
Kapcsolat országos hálózathoz	Autópálya kapcsolat: M3, M2, M0 Vasúti kapcsolat: Keleti Pu., Nyugati Pu.
Státusz (Állapot)	Projekt
Átadás időpontja	2024
Bérleti időtartam	5 - 10 év
Jellemzők	Rugalmas térkialakítás, Raktározási lehetőség, Konferenciaterem, Parkosított belső udvar, Kiváló természetes benapozás, Biciklitároló, Nyitható ablakok, Felszíni parkoló
Bérelhető területek	1. em / floor: 442 m2 (, max.: 1 m2) Fsz - GF: 407 m2 (, max.: 1 m2) MagasFsz - Mezzanine: 472 m2 (, max.: 1 m2) Melléképület / Annex: 205 m2 Tetőtér / Attic: 386 m2 (, max.: 1 m2)
Összes üres terület	1912 m2
Legkisebb kialakítható egység	205 m2
Legnagyobb kialakítható egység	1707 m2
Parkolás	Felszíni

Értékesítő



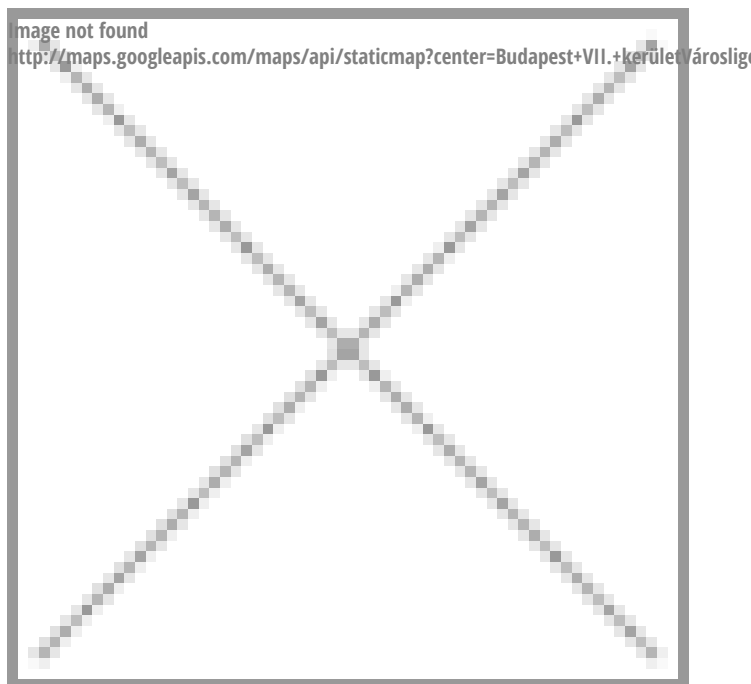
Papp Róbert

Tulajdonos/Ügyvezető

+36-30-7 324 232

robert.papp@citireal.hu

Elhelyezkedés



Budapest diplomatanegyedének exkluzív főútján, a Városliget fasoron fekvő Ádám Villa hamarosan megújul.

A fejlesztő korhű stílusban újítja fel és bővíti az épületet, mely modern iroda, egészségügyi vagy oktatási egységként éledhet újra.

Az átépítés az egyedi bérlői igények alapján fog megtörténni.

