

## Az ingatlan adatai

<b>ID szám</b>	297619
<b>Épület neve</b>	Ádám Villa
<b>Bérleti díj</b>	
<b>Cím</b>	1071 Budapest VII. kerület Városligeti fasor 35/A

<b>Értékesítés típusa</b>	Kiadó
<b>Ingatlan típusa</b>	Iroda / Villa
<b>Épület neve</b>	Ádám Villa
<b>Tömegközlekedési kapcsolatok</b>	Metró: M1
<b>Kapcsolat országos hálózathoz</b>	Autópálya kapcsolat: M3, M2, M0 Vasúti kapcsolat: Keleti Pu., Nyugati Pu.
<b>Státusz (Állapot)</b>	Projekt
<b>Átadás időpontja</b>	2024
<b>Bérleti időtartam</b>	5 - 10 év
<b>Jellemzők</b>	Rugalmas térkialakítás, Raktározási lehetőség, Konferenciaterem, Parkosított belső udvar, Kiváló természetes benapozás, Biciklitároló, Nyitható ablakok, Felsőszíni parkoló
<b>Bérelhető területek</b>	1. em / floor: 442 m2 (, max.: 1 m2) Fsz - GF: 407 m2 (, max.: 1 m2) MagasFsz - Mezzanine: 472 m2 (, max.: 1 m2) Melléképület / Annex: 205 m2 Tetőtér / Attic: 386 m2 (, max.: 1 m2)
<b>Összes üres terület</b>	1912 m2
<b>Legkisebb kialakítható egység</b>	205 m2
<b>Legnagyobb kialakítható egység</b>	1707 m2
<b>Parkolás</b>	Felsőszíni

## Értékesítő



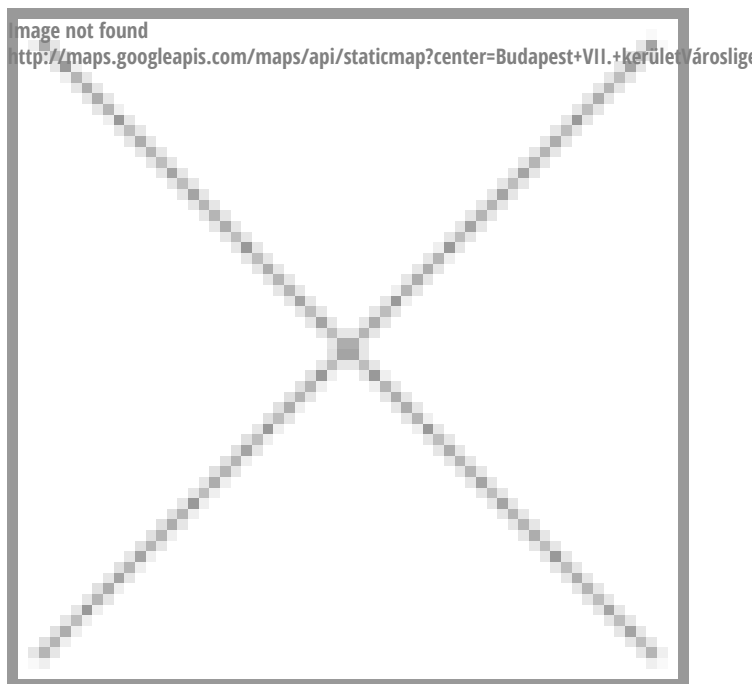
### **Papp Róbert**

Tulajdonos/Ügyvezető

+36-30-7 324 232

robert.papp@citireal.hu

## Elhelyezkedés



Budapest diplomatanegyedének exkluzív főútján, a Városliget fasoron fekvő Ádám Villa hamarosan megújul.

A fejlesztő korhű stílusban újítja fel és bővíti az épületet, mely modern iroda, egészségügyi vagy oktatási egységként éledhet újra.

Az átépítés az egyedi bérlői igények alapján fog megtörténni.

