

Az ingatlan adatai

ID szám	300047
Épület neve	Liget Center Vitrum
Bérelti díj	
Cím	1068 Budapest VI. kerület Dózsa György út 84/a

Értékesítés típusa	Kiadó
Ingotlan típusa	Iroda / A
Épület neve	Liget Center Vitrum
Lokáció leírása	A Liget Center Vitrum Budapest VI. kerületében, a Dózsa György út - Városliget fasor által határolt saroktelken az új Néprajzi Múzeum épületével szemben található. A környék nyugodt, zöld környezet, egyúttal a főváros kiemelt turisztikai helyszíne köszönhetően a szomszédos Városligetnek, a Hősök terének és az itt megtalálható vagy éppen épülő számos kulturális és sport-, szabadidős létesítményeknek. A Városligeti fasor pedig Pest egyik legelegánsabb villanegyede, ahol patinás középületek, nagykövetségek, irodaházak és palotaszerű lakóházak egyaránt megtalálhatóak. A környéken számos nagykövetség mellett, nemzetközi nagyvállalatok székhelyei is találhatóak.

Tömegközlekedési kapcsolatok	Metró: M1 Busz: 20E, 30, 30A, 105, 230
Kapcsolat országos hálózathoz	Autópálya kapcsolat: M0, M3 Vasúti kapcsolat: Keleti Pu.

Státusz (Állapot)	Átadott
Átadás időpontja	2025
Közös területi szorzó	8 %

Felszereltség	bútorozatlan
Bérelti időtartam	5 - 0 év

Környezetvédelmi minősítés	Breeam
-----------------------------------	--------

Jellemzők	Biciklitároló öltözővel, Vendégparkoló, Álpadló, Mélygarázs, Légkezelő és befúvó rendszer, 4 csöves hűtő-fűtő berendezés, Tűzriasztó rendszer, Álmennyezet, 24 órás őrzés, Recepciószolgálat, Felsőparkoló, Energiatakarékos műszaki megoldások, Sprinkler rendszer, Kártyás beléptető rendszer, Környezettudatos üzemeltetés, Raktározási lehetőség, Parkosított belső udvar, Kiváló természetes benapozás, Elektromos autó töltőállomás, Rugalmas térkialakítás
------------------	---

Bérelhető területek	1. emelet: 396 m2 (min.: 396 m2, max.: 1 m2)
----------------------------	---

Értékesítő



Szalma Péter

Ingotlan szakértő

+36-30-302 2155

peter.szalma@citireal.hu

Elhelyezkedés

