

## Az ingatlan adatai

<b>ID szám</b>	301787
<b>Épület neve</b>	P59
<b>Bérleti díj</b>	
<b>Cím</b>	1027 Budapest II. kerület Pusztaszeri út 59

---

<b>Értékesítés típusa</b>	Kiadó
<b>Ingatlan típusa</b>	Iroda / A
<b>Épület neve</b>	P59
<b>Tömegközlekedési kapcsolatok</b>	Busz: 91, 291
<b>Státusz (Állapot)</b>	Építés alatt
<b>Átadás időpontja</b>	2025
<b>Felszereltség</b>	bútorozatlan
<b>Bérleti időtartam</b>	5 - 10 év
<b>Jellemzők</b>	Raktározási lehetőség, Parkosított belső udvar, Zöld tető, Elektromos autó töltőállomás, 4 csöves hűtő-fűtő berendezés, Bikitároló, Nyitható ablakok, 24 órás őrzés, Kártyás beléptető rendszer

### Bérelhető területek

3. épület (2026 Q4): 2200 m<sup>2</sup>  
4. épület (2027 Q2): 5450 m<sup>2</sup>  
(, max.: 1 m<sup>2</sup>)  
5. épület (2027 Q2): 1250 m<sup>2</sup>

### Összes üres terület

8900 m<sup>2</sup>

### Legkisebb kialakítható egység

1250 m<sup>2</sup>

### Legnagyobb

5450 m<sup>2</sup>

### kialakítható egység

### Parkolás

Felsőzíni, Mélygarázs

## Értékesítő



### **Borbíró Attila**

irodaingatlan szakértő

+36-30-868 6612

attila.borbiro@citireal.hu

## Elhelyezkedés

