

## Az ingatlan adatai

<b>ID szám</b>	301787
<b>Épület neve</b>	P59
<b>Bérleti díj</b>	
<b>Cím</b>	1027 Budapest II. kerület Pusztaszeri út 59

---

<b>Értékesítés típusa</b>	Kiadó
<b>Ingatlan típusa</b>	Iroda / A
<b>Épület neve</b>	P59
<b>Tömegközlekedési kapcsolatok</b>	Busz: 91, 291
<b>Státusz (Állapot)</b>	Építés alatt
<b>Átadás időpontja</b>	2025
<b>Felszereltség</b>	bútorozatlan
<b>Bérleti időtartam</b>	5 - 10 év
<b>Jellemzők</b>	Raktározási lehetőség, Parkosított belső udvar, Zöld tető, Elektromos autó töltőállomás, 4 csöves hűtő-fűtő berendezés, Bikitároló, Nyitható ablakok, 24 órás őrzés, Kártyás beléptető rendszer

<b>Bérelhető területek</b>	3. épület (2026 Q4): 2200 m2 4. épület (2027 Q2): 5450 m2 (, max.: 1 m2) 5. épület (2027 Q2): 1250 m2
----------------------------	--

<b>Összes üres terület</b>	8900 m2
<b>Legkisebb kialakítható egység</b>	1250 m2
<b>Legnagyobb kialakítható egység</b>	5450 m2
<b>Parkolás</b>	Felsőzíni, Mélygarázs

## Értékesítő



**Borbíró Attila**

irodaingatlan szakértő

+36-30-868 6612  
attila.borbiro@citireal.hu

## Elhelyezkedés

