

## Az ingatlan adatai

|                    |  |
|--------------------|--|
| <b>ID szám</b>     | 305600   |
| <b>Épület neve</b> | Telekom székház                                      |
| <b>Bérelti díj</b> |  |
| <b>Cím</b>         | 1097 Budapest IX. kerület<br>Könyves Kálmán körút 36 |

## Értékesítő



**Borbíró Attila**

Irodaingatlan szakértő

+36-30-868 6612

attila.borbiro@citireal.hu

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| <b>Értékesítés típusa</b>             | Kiadó  |
| <b>Ingatlan típusa</b>                | Iroda / A  |
| <b>Épület neve</b>                    | Telekom székház  |
| <b>Tömegközlekedési kapcsolatok</b>   | Metró: M2  |
| <b>Kapcsolat országos hálózathoz</b>  | Vasúti kapcsolat: Keleti Pu.   |
| <b>Státusz (Állapot)</b>              | Átadott  |
| <b>Átadás időpontja</b>               | 2018   |
| <b>Közös területi szorzó</b>          | 6 %  |
| <b>Felszereltség</b>                  | bútorozott   |
| <b>Bérelti időtartam</b>              | 3 - 5 év   |
| <b>Környezetvédelmi minősítés</b>     | Breeam   |
| <b>Jellemzők</b>                      | Biciklitároló öltözővel, Étterem, Kávézó, Vendégparkoló, Zöld tető, Álpadló, Kettős áramellátás, Mélygarázs, Tusoló, 4 csöves hűtő-fűtő berendezés, Biciklitároló, Tűzriasztó rendszer, Álmennyezet, Nyitható ablakok, 24 órás őrzés, Recepciós szolgálat, Fedett parkoló, Energiatakarékos műszaki megoldások, Kártyás beléptető rendszer |
| <b>Bérelhető területek</b>            | 4. emelet: 1355 m2<br>(, max.: 1 m2)   |
| <b>Összes üres terület</b>            | 1355 m2  |
| <b>Legkisebb kialakítható egység</b>  | 1355 m2  |
| <b>Legnagyobb kialakítható egység</b> | 1355 m2  |
| <b>Parkolás</b>                       | Mélygarázs   |

## Elhelyezkedés

