

## Az ingatlan adatai

<b>ID szám</b>	305600
<b>Épület neve</b>	Telekom székház
<b>Bérelti díj</b>	
<b>Cím</b>	1097 Budapest IX. kerület Könyves Kálmán körút 36

## Értékesítő



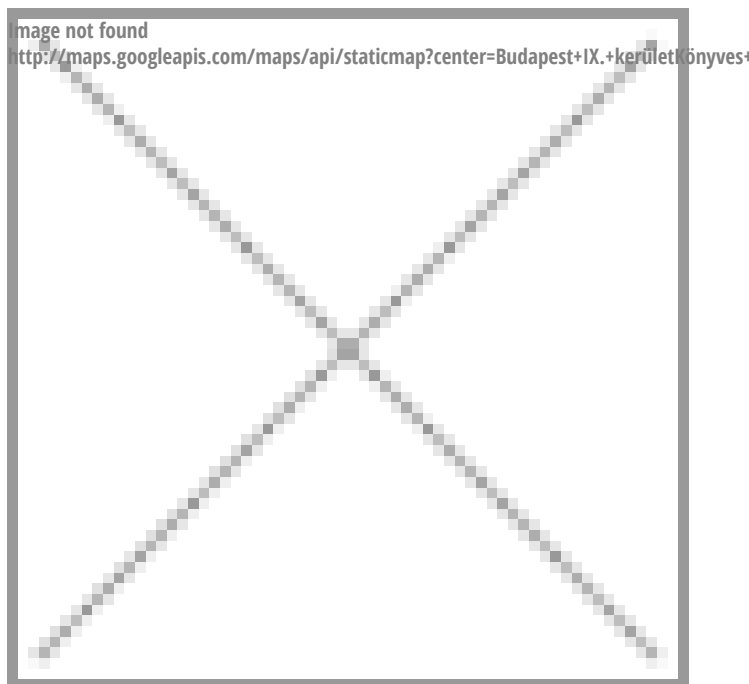
**Borbiri Attila**

Irodaingatlan szakértő

+36-30-868 6612

attila.borbiri@citireal.hu

## Elhelyezkedés



<b>Értékesítés típusa</b>	Kiadó
<b>Ingatlan típusa</b>	Iroda / A
<b>Épület neve</b>	Telekom székház
<b>Tömegközlekedési kapcsolatok</b>	Metró: M2
<b>Kapcsolat országos hálózathoz</b>	Vasúti kapcsolat: Keleti Pu.
<b>Státusz (Állapot)</b>	Átadott
<b>Átadás időpontja</b>	2018
<b>Közös területi szorzó</b>	6 %
<b>Felszereltség</b>	bútorozott
<b>Bérelti időtartam</b>	3 - 5 év
<b>Környezetvédelmi minősítés</b>	Breeam
<b>Jellemzők</b>	Biciklitároló öltözővel, Étterem, Kávézó, Vendégparkoló, Zöld tető, Álpadló, Kettős áramellátás, Mélygarázs, Tusoló, 4 csöves hűtő-fűtő berendezés, Biciklitároló, Tűzriasztó rendszer, Álmennyezet, Nyitható ablakok, 24 órás őrzés, Recepciós szolgálat, Fedett parkoló, Energiatakarékos műszaki megoldások, Kártyás beléptető rendszer
<b>Bérelhető területek</b>	4. emelet: 1355 m2 (, max.: 1 m2)
<b>Összes üres terület</b>	1355 m2
<b>Legkisebb kialakítható egység</b>	1355 m2
<b>Legnagyobb kialakítható egység</b>	1355 m2
<b>Parkolás</b>	Mélygarázs

