

## Az ingatlan adatai

<b>ID szám</b>	322010
<b>Épület neve</b>	Kistarcsai Logisztikai Park
<b>Bérelti díj</b>	
<b>Cím</b>	2143 Kistarcsa Raktár körút 3

<b>Értékesítés típusa</b>	Kiadó
<b>Ingatlan típusa</b>	Ipari / Raktár
<b>Épület neve</b>	Kistarcsai Logisztikai Park
<b>Lokáció leírása</b>	Közvetlenül az M0-ás autópálya kistarcsai lehajtója után HÉV: H8, H9

### Tömegközlekedési kapcsolatok

**Kapcsolat országos hálózathoz** Autópálya kapcsolat: M0

### Státusz (Állapot)

### Bérelhető területek

Átadott  
Raktár 1: 80 m<sup>2</sup>  
Raktár 2: 150 m<sup>2</sup>  
Raktár 3: 230 m<sup>2</sup>  
Raktár 4: 460 m<sup>2</sup>  
Raktár 5: 800 m<sup>2</sup>  
(, max.: 1 m<sup>2</sup>)

### Összes üres terület

1720 m<sup>2</sup>

### Legkisebb kialakítható egység

80 m<sup>2</sup>

### Legnagyobb kialakítható egység

800 m<sup>2</sup>

Telephelyi sajátosságok:

- Ipari árammal, egyedi villamosenergia mérőórával, leolvasás havi rendszereséggel
- Helyiség belmagassága 4,5- 4,8 méter
- Szociális helyiségek és zuhanyzó
- A telephely bejáratánál porta üzemel munkanapokon 15:00 - 7:00 óra között
- 7:00-tól 15:00-ig telephelyvezető felügyeli a bérlők kényelmét és a zavartalan működést
- teljes körű menedzsment szolgáltatás
- könnyű megközelíthetőség gépjárművel, kamionnal (M0 autópályától 1 km-re) és tömegközlekedéssel (HÉV) egyaránt
- jellemző raktárméretetek: 80 m<sup>2</sup> – 150 m<sup>2</sup> – 230 m<sup>2</sup> – 460 m<sup>2</sup>- 800 m<sup>2</sup>
- Szolgáltatások között szerepel a targonca bérlés, akár sofőrrel, akár sofőr nélkül is igénybe vehető munkanapokon, munkaidőben.
- Jelenleg parkolók kialakítása és parkosítás folyik a telephelyen.

Kaució: 3 havi bruttó bérelti díjnak megfelelő összeg

## Értékesítő



### Borbiri Attila

Irodaingatlan szakértő

+36-30-868 6612

attila.borbiro@citireal.hu

## Elhelyezkedés

