

Az ingatlan adatai

ID szám	322840
Épület neve	Rhodium Irodaház
Bérleti díj	
Cím	1139 Budapest XIII. kerület Fáy utca

Értékesítés típusa	Kiadó
Ingatlan típusa	Iroda / A
Épület neve	Rhodium Irodaház
Lokáció leírása	Fáy utcai metrómegálló tözsomszedságában, a Fáy és Lomb utca sarkán.
Tömegközlekedési kapcsolatok	Metró: M3 Busz: 32, 120, 950, 950A
Kapcsolat országos hálózathoz	Autópálya kapcsolat: M3, M0 Vasúti kapcsolat: Nyugati Pu.
Státusz (Állapot)	Építés alatt
Átadás időpontja	2025
Közös területi szorzó	8 %
Felszereltség	bútorozatlan
Bérleti időtartam	5 - 0 év
Környezetvédelmi minősítés	Leed
Jellemzők	Rugalmas térkialakítás, Biciklitároló öltözővel, Környezettudatos üzemeltetés, Kiváló természetes benapozás, Elektromos autó töltőállomás, Álpadló, VRV hűtő-fűtő rendszer, Külső árnyékoló rendszer, Tusoló, Légkezelő és befűvő rendszer, Biciklitároló, Tűzriasztó rendszer, Álmennyezet, Nyitható ablakok, 24 órás őrzés, Recepció szolgáltat, Felsőzini parkoló, Energiatakarékos műszaki megoldások, Kártyás beléptető rendszer
Bérelhető területek	1. emelet: 854 m2 (min.: 400 m2, max.: 1 m2) 2. emelet: 855 m2 (min.: 400 m2, max.: 1 m2) 3. emelet: 874 m2 (min.: 400 m2, max.: 1 m2) földszint: 289 m2 (, max.: 1 m2)
Összes üres terület	2872 m2
Legkisebb kialakítható egység	289 m2
Legnagyobb kialakítható egység	2872 m2
Parkolás	Mélygarázs, Felsőzini

Értékesítő



Szalma Péter

Ingatlan szakértő

+36-30-302 2155

peter.szalma@citireal.hu

Elhelyezkedés

