

Az ingatlan adatai

ID szám	323835
Épület neve	Logotrade Irodaház
Vételár	1.700.000.000 Ft
Cím	1139 Budapest XIII. kerület Röppentyű utca 53

Értékesítés típusa	Eladó
Ingatlan típusa	Iroda / B
Épület neve	Logotrade Irodaház
Tömegközlekedési kapcsolatok	Metró: M3 Busz: 120
Státusz (Állapot)	Átadott

Az irodaház 2000 évben épült, öt szintes, az udvarán közlekedő út és parkolók vannak kialakítva.

Az ingatlan területe összesen 1.898,2 m². Az irodaház 1400 m², a többi terület (parkoló, autóátjáró, udvar stb.) 498,2 m².

Övezet:

Az övezeti besorolás : LN-3/B-1, a terepszint feletti beépítés max 50 %, a terepszint alatt max 70 % lehet. Az utcai párkánymagassági szint maximum 16 m lehet.

Az irodaházról pár információ:

- Az épület monolit vasbeton pillérekkel és födémekekkel, hagyományos épített szerkezetű téglafalakkal ill. téglafal és gipszkarton válaszfalakkal készült.
- Az épület hagyományos sátozott kialakítású, fából készült tetőszerkezettel rendelkezik, amelyen Lindab lemez borítása van.
- Az épület hőszigetelt műanyag nyílászárókkal rendelkezik. A burkolata járólappal, padlószőnyeggel és parkettával. Az épület közművesített.
- Az irodaépület személy- és gépjárműforgalma egy modern beléptetőrendszerrel történik.
- Az irodaház belső és külső területein összesen (kiosztástól függően) kb. 50 parkoló áll rendelkezésre
- A földszinten egy modern légtechnikai rendszer lett kialakítva az épület többi részén hagyományos split klímaberendezések üzemelnek.
- Az épület fűtésrendszere házközponti gázfűtés. Az épületben egy modern kondenzációs kazán üzemel.

Értékesítő



Borbiri Attila

Irodaingatlan szakértő

+36-30-868 6612

attila.borbiri@citireal.hu

Elhelyezkedés

