

## Az ingatlan adatai

<b>ID szám</b>	324021
<b>Épület neve</b>	FAEDRA CITY
<b>Bérelti díj</b>	
<b>Cím</b>	1225 Budapest XXII. kerület Dűlő utca 41

<b>Értékesítés típusa</b>	Kiadó
<b>Ingatlan típusa</b>	Ipari / Modern Raktár
<b>Épület neve</b>	FAEDRA CITY
<b>Lokáció leírása</b>	A tervezett ipari projekt Budapest XXII. kerületében, a M0 és M6 autópálya találkozásánál található épület. Tömegközlekedéssel is jól elérhető lokációban található. Busz: 33, 114, 213, 153, 154
<b>Tömegközlekedési kapcsolatok</b>	
<b>Kapcsolat országos hálózathoz</b>	Autópálya kapcsolat: M6, M0
<b>Státusz (Állapot)</b>	Építés alatt
<b>Átadás időpontja</b>	2025
<b>Iroda terület</b>	1488 m2
<b>Jellemzők</b>	Raktározási lehetőség, Kiváló természetes benapozás, Tusoló, Tűzriasztó rendszer, Álmennyezet, Nyitható ablakok, Radiátoros fűtés, Felszíni parkoló, Kártyás beléptető rendszer, Sprinkler rendszer
<b>Bérelhető területek</b>	Raktár 1.: 2423 m2 (, max.: 1 m2) Raktár 2.: 1803 m2 (, max.: 1 m2) Raktár 3.: 1803 m2 (, max.: 1 m2) Raktár 4.: 1843 m2 (, max.: 1 m2) Raktár 5.: 1803 m2 (, max.: 1 m2) Raktár 6.: 2423 m2 (, max.: 1 m2)
<b>Összes üres terület</b>	12098 m2
<b>Legkisebb kialakítható egység</b>	1803 m2
<b>Legnagyobb kialakítható egység</b>	12098 m2

Egy egység: 1800-2400 m2 raktár és 248 m2 iroda terület.

Drive in kapu: 1 db / egység

Dokkoló kapu: 2-4 db / egység

Csarnok belmagasság: 10 méter

Padló terhelhetősége: 5 t /m2

## Értékesítő



### Borbíró Attila

Irodaingatlan szakértő

+36-30-868 6612

attila.borbiro@citireal.hu

## Elhelyezkedés

