

Az ingatlan adatai

ID szám	327555
Épület neve	Budapest One (sublease)
Bérelti díj	
Cím	1112 Budapest XI. kerület Boldizsár utca 1-3.

Értékesítés típusa	Kiadó
Ingatlan típusa	Iroda / A
Épület neve	Budapest One (sublease)
Tömegközlekedési kapcsolatok	Metró: M4 Busz: 8, 40, 139, 239, 88
Kapcsolat országos hálózathoz	Autópálya kapcsolat: M7, M1 Vasúti kapcsolat: Kelenföldi Pu.
Státusz (Állapot)	Átadott
Átadás időpontja	2020
Közös területi szorzó	5 %
Felszereltség	bútorozatlan
Bérelti időtartam	5 - 12 év
Környezetvédelmi minősítés	Breeam
Jellemzők	Étterem, Rugalmas térkialakítás, Raktározási lehetőség, Környezettudatos üzemeltetés, Kávézó, Légkezelő és befúvó rendszer, Mélygarázs, Biciklitároló, Nyitható ablakok, 24 órás őrzés, Recepciószolgálat, Kártyás beléptető rendszer
Bérelhető területek	1. em. / 1. floors (+346 nm / sqm): 2225 m2 (, max.: 1 m2) 2. em. / 2. floors: 2225 m2 (, max.: 1 m2) 3. em. / 3. floors: 2225 m2 (, max.: 1 m2) 4. em. / 4. floors: 2218 m2 (, max.: 1 m2) Fsz. (üzlet) / Ground floor (Retail): 869 m2 (, max.: 1 m2)
Összes üres terület	9762 m2
Legkisebb kialakítható egység	869 m2
Legnagyobb kialakítható egység	9762 m2
Parkolás	Mélygarázs, Felszíni
Raktár alapterület	25 - 1050 m2

Retail bérelti díj: 20-25 EUR/m2/hónap + ÁFA

Értékesítő



Papp Róbert

Tulajdonos/Ügyvezető

+36-30-7 324 232

robert.papp@citireal.hu

Elhelyezkedés

