

Az ingatlan adatai

ID szám	328223
Épület neve	Vecsés WLP
Bérleti díj	
Cím	2200 Vecsés Almáskert utca

Értékesítés típusa	Kiadó
Ingatlan típusa	Ipari / Modern Raktár
Épület neve	Vecsés WLP
Kapcsolat országos hálózathoz	Autópálya kapcsolat: M5, M4, M0
Státusz (Állapot)	Átadott
Átadás időpontja	2024
Környezetvédelmi minősítés	Breeam
Jellemzők	Raktározási lehetőség, Parkosított belső udvar, Kiváló természetes benapozás, 24 órás őrzés, Felszíni parkoló, 1000 kg/m ² földemterhelhetőség

Bérelhető területek	Available for development area / Elérhető fejlesztési terület: 150000 m ² Raktár 1: 50000 m ² (min.: 2000 m ² , max.: 1 m ²)
----------------------------	---

Összes üres terület	200000 m ²
Legkisebb kialakítható egység	2000 m ²
Legnagyobb kialakítható egység	50000 m ²

o Directly adjacent to Budapest's 18th district and Gyál. Situated near exit 37 of the M0 motorway.

- o Built to Western European standards with high-quality construction.
- o All buildings achieved a "Very Good" rating under the BREEAM certification.
- o The project includes the development of three-tiered green areas.
- o Sizes of leasable warehouse units: Ranging from 2,000 to 50,000 square meters.

o Close to Liszt Ferenc International Airport and Budapest.

- o Easy access to logistics networks.
- o Ideal for planning intermodal transportation.
- o Workforce availability is ensured due to the favorable location.

Available for development area: 150.000 sqm. (from Approx 18 months from lease / contract signature)

Értékesítő



Borbíró Attila

Irodaingatlan szakértő

+36-30-868 6612

attila.borbiro@citireal.hu

Elhelyezkedés

