

Az ingatlan adatai

ID szám	328223
Épület neve	Vecsés WLP
Bérleti díj	
Cím	2200 Vecsés Almáskert utca

Értékesítés típusa	Kiadó
Ingatlan típusa	Ipari / Modern Raktár
Épület neve	Vecsés WLP
Kapcsolat országos hálózathoz	Autópálya kapcsolat: M5, M4, M0
Státusz (Állapot)	Átadott
Átadás időpontja	2024
Környezetvédelmi minősítés	Breeam
Jellemzők	Raktározási lehetőség, Parkosított belső udvar, Kiváló természetes benapozás, 24 órás őrzés, Felszíni parkoló, 1000 kg/m ² földemterhelhetőség
Bérelhető területek	Available for development area / Elérhető fejlesztési terület: 150000 m ² Raktár 1: 50000 m ² (min.: 2000 m ² , max.: 1 m ²)
Összes üres terület	200000 m ²
Legkisebb kialakítható egység	2000 m ²
Legnagyobb kialakítható egység	50000 m ²

o Budapest XVIII. kerületével és Gyállal határos. Az M0-s autópálya 37-es kijárata mellett található.

o Nyugat-európai szabványoknak megfelelő, magas színvonalú építés.

o Minden épület elérte a BREEAM "Very Good" minősítést.

o Háromszintű zöldfelület kialakítása a projekt része.

o Bérelhető raktárterek mérete: 2 000–50 000 négyzetméter.

o Közel a Liszt Ferenc Repülőtérhez és Budapesthez.

o Könnyű hozzáférés a logisztikai hálózatokhoz.

o Ideális az intermodális szállítás megtervezésére.

o Munkaerő könnyű elérhetősége.

Elérhető fejlesztési terület: 150.000 nm, amelynek szerződés aláírástól számítva 18 hónap

Értékesítő



Borbiri Attila

Irodaingatlan szakértő

+36-30-868 6612

attila.borbiro@citireal.hu

Elhelyezkedés

