

Az ingatlan adatai

ID szám	328224
Épület neve	Ebes WLP
Bérleti díj	
Cím	4211 Ebes

Értékesítés típusa	Kiadó
Ingtalan típusa	Ipari / Modern Raktár
Épület neve	Ebes WLP
Lokáció leírása	Az EBES WLP projekt kiváló logisztikai adottságokkal büszkélkedhet, mivel közel helyezkedik el a debreceni repülőtérhez, a vasútállomáshoz, valamint az M3-as autópályához.

Kapcsolat országos hálózathoz Autópálya kapcsolat: M3, M4

Státusz (Állapot) Átadott

Átadás időpontja 2024

Környezetvédelmi minősítés Breeam

Jellemzők Raktározási lehetőség, Parkosított belső udvar, 24 órás őrzés, Kiváló természetes benapozás, Felszíni parkoló, 1000 kg/m² földemterhelhetőség

Bérelhető területek Available for development area / Elérhető fejlesztési terület (from contract 18 months): 55000 m²
Raktár 1: 22000 m²
(min.: 2000 m², max.: 1 m²)

Összes üres terület 77000 m²

Legkisebb kialakítható egység 2000 m²

Legnagyobb 22000 m²

kialakítható egység

o Közel a debreceni repülőtérhez, az M3-as autópályához és az ebesi vasútállomáshoz (900 m-re).

o Buszmegálló a közvetlen közelben.

o I. ütem: 22 000 m²-es csarnok, átadása 2024 negyedik negyedévében.

o Teljes logisztikai komplexum: 55 000 m², befejezés 2026-ra.

o BREEAM "Very Good" minősítés elnyerése a cél.

o Napenergia-rendszerek telepítése a környezeti lábnyom csökkentésére.

o A közelben épülő BMW gyár jelentős üzletfejlesztési lehetőségeket kínál.

o A jó közlekedési elérhetőség munkahelyteremtési előnyöket nyújt.

A régióban zajló BMW gyárépítés stratégiai jelentőséggel bír az üzleti fejlesztések és beruházások szempontjából. Az ebesi vasútállomás mindössze 900 méterre található, a közeli buszmegálló pedig tovább javítja a közlekedési elérhetőséget, amely fontos szempont a munkahelyteremtési törekvések során.

Elérhető fejlesztési terület: 55.000 nm, amelynek szerződés aláírásától

Értékesítő



Borbiri Attila

Irodaingatlan szakértő

+36-30-868 6612

attila.borbiro@citireal.hu

Elhelyezkedés

