

Az ingatlan adatai

ID szám	328226
Épület neve	Hello Parks - Alsónémedi
Bérelti díj	
Cím	2402 Alsónémedi

Értékesítés típusa	Kiadó
Ingatlan típusa	Ipari / Modern Raktár
Épület neve	Hello Parks - Alsónémedi
Lokáció leírása	A terület Budapest déli alpiacán, az M0 és M5 autópályák találkozásához, valamint a Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtérhez és egy iparvágánnyal is rendelkező konténer terminálhoz közel található.
Kapcsolat országos hálózathoz	Autópálya kapcsolat: M5, M0
Státusz (Állapot)	Átadott
Átadás időpontja	2025
Környezetvédelmi minősítés	Breeam
Jellemzők	Rugalmas térkialakítás, Raktározási lehetőség, Posta, Tűzriasztó rendszer, 24 órás őrzés, Recepciók szolgálat, Felszíni parkoló, Energiatakarékos műszaki megoldások, Sprinkler rendszer
Bérelhető területek	NA1 A unit Raktár / warehouse : 5073 m2 (, max.: 1 m2) NA1 B unit Raktár / warehouse : 5132 m2 NA1 C unit Raktár / warehouse : 5168 m2 NA1 D unit Raktár / warehouse : 3391 m2 NA1 E unit Raktár / warehouse : 5178 m2 NA1 F unit Raktár / warehouse : 5131 m2 NA1 G unit Raktár / warehouse : 5131 m2 NA1 H unit Raktár / warehouse : 5178 m2 NA1 I unit Raktár / warehouse : 3356 m2 NA1 J unit Raktár / warehouse : 5073 m2 NA1 K unit Raktár / warehouse : 5132 m2 NA1 L unit Raktár / warehouse : 5168 m2
Összes üres terület	58111 m2
Legkisebb kialakítható egység	3356 m2
Legnagyobb kialakítható egység	5073 m2

Értékesítő



Borbiri Attila

Irodaingatlan szakértő

+36-30-868 6612

attila.borbiri@citireal.hu

Elhelyezkedés



BIG BOX:

Pillar distribution: 12 x 24 m

Floor load capacity: 7t / m2

Storage height: 12 m

Minimum storage area: 3400 m2

Number of docking gates: 1/1000 m2