Papp Róbert
1114 Budapest. Ulászló utca 13. I.3.
+36-30-7 324 232
robert.papp@citireal.hu

Az ingatlan adatai

ID szám	328233
Épület neve	AEROZONE
Bérleti díj	
Cím	2225 Üllő
Értékesítés típusa	Kiadó
Ingatlan típusa	Ipari / Modern Raktár
Épület neve	AEROZONE
Lokáció leírása	A park Üllő és Vecsés határán helyezkedik el, közvetlenül az M0-ás körgyűrű mellett és az M4-es autópálya csomópontjánál, ideális helyszín a logisztikai szolgáltatóknak és a raktározással foglalkozó kereskedelmi és gyártó cégeknek.
Kapcsolat országos hálózathoz	Autópálya kapcsolat: M0, M4
Státusz (Állapot)	Építés alatt
Átadás időpontja	2025
Jellemzők	Raktározási lehetőség, Tusoló, 24 órás őrzés, Felszíni parkoló, Parkolás közterületen, 1000 kg/m2 födémterhelhetőség, Sprinkler rendszer
Bérelhető területek	A1 épület / building: 12600 m2 (min.: 4854 m2, max.: 1 m2) C2 épület / building (10-12 months from contract signing): 18400 m2
Összes üres terület	31000 m2
Legkisebb kialakítható egység	4854 m2
Legnagyobb kialakítható egység	12600 m2

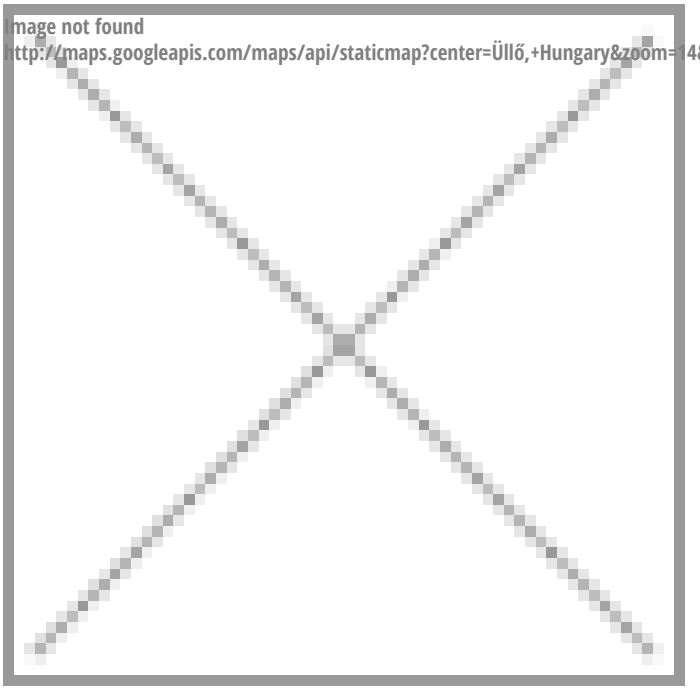
Location of columns: 12 × 24 m (16 × 24)
Height: minimum 10 m
Sectional gates: 3,0 x 3,5 m (projecting window)
Lights: 200 lux between shelves, 300 lux in packing areas
Skylights and lighting options

Aerozone I:
The building is available in 12.600 sqm. The area will be completed according to the tenant's needs, subject to technical requirements, it can be delivered in 2025 H1.
Building C2, 18,400 sqm, BTS. available for takeover in 10-12 months from signature.

Aerozone II.
BTS building can be built, we can change the dimensions of the planned buildings on the attached drawing as required. deliverable in 2026 H2

Értékesítő

Borbiró Attila
Irodaingatlan szakértő

+36-30-868 6612
attila.borbiro@citireal.hu

Elhelyezkedés