

Az ingatlan adatai

ID szám	328233
Épület neve	AEROZONE
Bérelti díj	
Cím	2225 Üllő
Értékesítés típusa	Kiadó
Ingatlan típusa	Ipari / Modern Raktár
Épület neve	AEROZONE
Lokáció leírása	A park Üllő és Vecsés határán helyezkedik el, közvetlenül az M0-ás körgyűrű mellett és az M4-es autópálya csomópontjánál, ideális helyszín a logisztikai szolgáltatóknak és a raktározással foglalkozó kereskedelmi és gyártó cégeknek.
Kapcsolat országos hálózathoz	Autópálya kapcsolat: M0, M4
Státusz (Állapot)	Építés alatt
Átadás időpontja	2025
Jellemzők	Raktározási lehetőség, Tusoló, 24 órás őrzés, Felsőparkoló, Parkolás közterületen, 1000 kg/m ² földemterhelhetőség, Sprinkler rendszer
Bérelhető területek	A1 épület / building: 12600 m ² (min.: 4854 m ² , max.: 1 m ²) C2 épület / building (10-12 months from contract signing): 18400 m ²
Összes üres terület	31000 m ²
Legkisebb kialakítható egység	4854 m ²
Legnagyobb kialakítható egység	12600 m ²

Oszlopok elhelyezkedése: 12 × 24 m (16 × 24) osztású raszterben helyezkednek el

Belmagasság: minimum 10 méter

Szekciós kapuk: 3,0 × 3,5 m (kitekintő ablak)

Lámpák: 200 lux polcok között, 300 lux csomagoló területeken

Tetőablakok és bevilágító lehetőségek

Aerozone I:

A épületben elérhető 12.600 nm. A területet a bérlő igényei szerint fejezzük be, műszaki igényektől függően átadható 2025 H1-ben.

C2 épület, 18.400 nm, BTS. aláírástól számított 10-12 hónap alatt átvehető.

Aerozone II.

BTS épületet tudunk építeni, a csatolt rajzon szereplő tervezett épületek méretein tudunk változtatni igény szerint. 2026 H2-ben átvehető

Értékesítő



Borbiri Attila

Irodaingatlan szakértő

+36-30-868 6612

attila.borbiro@citireal.hu

Elhelyezkedés

