Papp Róbert
1114 Budapest. Ulászló utca 13. I.3.
+36-30-7 324 232
robert.papp@citireal.hu

Az ingatlan adatai

ID szám	328233
Épület neve	AEROZONE
Bérleti díj	
Cím	2225 Üllő
Értékesítés típusa	Kiadó
Ingatlan típusa	Ipari / Modern Raktár
Épület neve	AEROZONE
Lokáció leírása	A park Üllő és Vecsés határán helyezkedik el, közvetlenül az M0-ás körgyűrű mellett és az M4-es autópálya csomópontjánál, ideális helyszín a logisztikai szolgáltatóknak és a raktározással foglalkozó kereskedelmi és gyártó cégeknek.
Kapcsolat országos hálózathoz	Autópálya kapcsolat: M0, M4
Státusz (Állapot)	Átadott
Átadás időpontja	2025
Jellemzők	Sprinkler rendszer, 1000 kg/m2 födémterhelhetőség, Parkolás közterületen, Felszíni parkoló, 24 órás őrzés, Tusoló, Raktározási lehetőség
Bérelhető területek	A1 épület / building: 7600 m2 (min.: 2500 m2, max.: 1 m2) C2 épület / building (10-12 months from contract signing): 18400 m2
Összes üres terület	26000 m2
Legkisebb kialakítható egység	2500 m2
Legnagyobb kialakítható egység	7600 m2

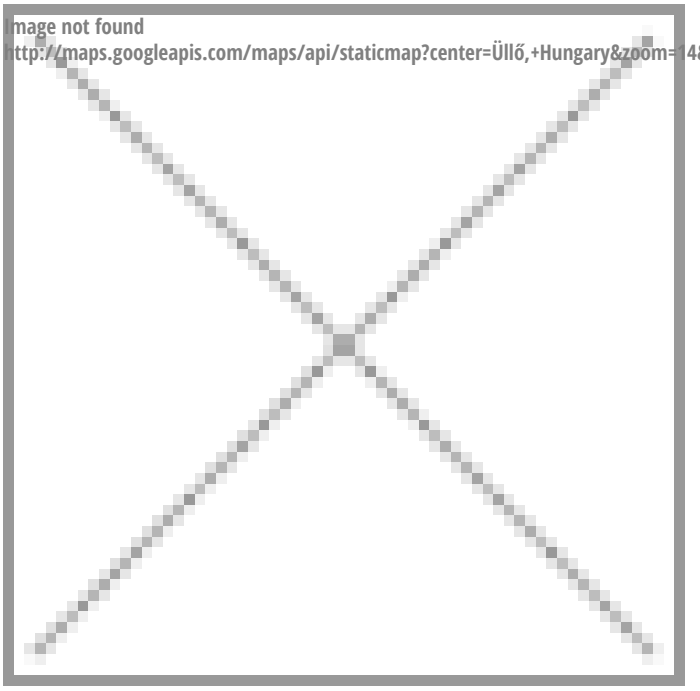
Oszlopok elhelyezkedése: 12 × 24 m (16 × 24) osztású raszterben helyezkednek el
Belmagasság: minimum 10 méter
Szekciós kapuk: 3,0 x 3,5 m (kitekintő ablak)
Lámpák: 200 lux polcok között, 300 lux csomagoló területeken
Tetőablakok és bevilágító lehetőségek

Aerozone I:
A épületben elérhető 12.600 nm. A területet a bérlő igényei szerint fejezzük be, műszaki igényektől függően átadható 2025 H1-ben.
C2 épület, 18.400 nm, BTS. aláírástól számított 10-12 hónap alatt átvehető.

Aerozone II.
BTS épületet tudunk építeni, a csatolt rajzon szereplő tervezett épületek méretein tudunk változtatni igény szerint. 2026 H2-ben átvehető

Értékesítő

Borbiró Attila
Irodaingatlan szakértő

+36-30-868 6612
attila.borbiro@citireal.hu

Elhelyezkedés