

## Az ingatlan adatai

<b>ID szám</b>	328264
<b>Épület neve</b>	Airport City PRO
<b>Bérleti díj</b>	
<b>Cím</b>	2220 Vecsés Lőrinci utca 154.

<b>Értékesítés típusa</b>	Kiadó
<b>Ingatlan típusa</b>	Ipari / Modern Raktár
<b>Épület neve</b>	Airport City PRO
<b>Lokáció leírása</b>	Az Airport City Business Park Budapest határájánál található: a repülőtérre vezető út és az Üllői út elágazásához közel, a Budapest Liszt Ferenc repülőtér mindkét termináljától 5 percre, közvetlen kapcsolattal az M0 és az M4 autópályához. / Airport City Business Park is located on the outskirts of Budapest, in the administrative area of Vecsés. It is near the airport freeway and Üllői road fork, 5 minutes away from both terminals of Budapest Ferenc Liszt International Airport and has direct connection to the M0 and M4 motorway.
<b>Tömegközlekedési kapcsolatok</b>	Busz: 236, 193E, 266, 236A
<b>Kapcsolat országos hálózathoz</b>	Autópálya kapcsolat: M0, M4
<b>Státusz (Állapot)</b>	Engedélyes
<b>Átadás időpontja</b>	2025
<b>Környezetvédelmi minősítés</b>	Leed
<b>Jellemzők</b>	Recepció szolgáltatás, Raktározási lehetőség, Rugalmas térkialakítás
<b>Bérelhető területek</b>	Building J: 6200 m <sup>2</sup> Building K: 22000 m <sup>2</sup> (, max.: 1 m <sup>2</sup> ) Building L: 17700 m <sup>2</sup>
<b>Összes üres terület</b>	45900 m <sup>2</sup>
<b>Legkisebb kialakítható egység</b>	6200 m <sup>2</sup>
<b>Legnagyobb kialakítható egység</b>	22000 m <sup>2</sup>

The business park in an approximately 30 hectare area contains almost 45,000 square metres of modern warehouse buildings and eight thousand square metres of office area in seven buildings already functioning.

Thanks to its flexible solutions and market leading technical features, the warehouses of Airport City could satisfy all complex needs from 1,200 square meters small units till 10.000 square meters high ceiling storages. Social blocks could be developed on the ground and 1st floors, while office areas on the 2nd and 3rd floors. Car park is possible in the parking lots established beside the warehouse blocks.

## Értékesítő



**Szalma Péter**

Ingatlan szakértő

+36-30-302 2155

peter.szalma@citireal.hu

## Elhelyezkedés

