

Az ingatlan adatai

| | |
|--------------------|----------------------------------|
| ID szám | 328264 |
| Épület neve | Airport City PRO |
| Bérleti díj | |
| Cím | 2220 Vecsés Lőrinci utca 154. |

| | |
|---------------------------------------|---|
| Értékesítés típusa | Kiadó |
| Ingatlan típusa | Ipari / Modern Raktár |
| Épület neve | Airport City PRO |
| Lokáció leírása | Az Airport City Business Park Budapest határánál található: a repülőtérre vezető út és az Üllői út elágazásához közel, a Budapest Liszt Ferenc repülőtér mindkét termináljától 5 percre, közvetlen kapcsolattal az M0 és az M4 autópályához. / Airport City Business Park is located on the outskirts of Budapest, in the administrative area of Vecsés. It is near the airport freeway and Üllői road fork, 5 minutes away from both terminals of Budapest Ferenc Liszt International Airport and has direct connection to the M0 and M4 motorway. |
| Tömegközlekedési kapcsolatok | Busz: 236, 193E, 266, 236A |
| Kapcsolat országos hálózathoz | Autópálya kapcsolat: M0, M4 |
| Státusz (Állapot) | Engedélyes |
| Átadás időpontja | 2025 |
| Környezetvédelmi minősítés | Leed |
| Jellemzők | Recepció szolgáltat, Raktározási lehetőség, Rugalmas térkialakítás |
| Bérelhető területek | Building J: 6200 m2 Building K: 22000 m2 (, max.: 1 m2) Building L: 17700 m2 |
| Összes üres terület | 45900 m2 |
| Legkisebb kialakítható egység | 6200 m2 |
| Legnagyobb kialakítható egység | 22000 m2 |

A közel 30 hektáros telken található prémium minőségű üzleti park mintegy 45 ezer négyzetméternyi modern raktárépületet, valamint 8 ezer négyzetméternyi irodaterületet foglal magában hét meglévő épületben.

A rugalmas megoldásoknak és a piacvezető technikai újításoknak köszönhetően az Airport City raktársarnokai – a 1 200 m2-es “small-unit” raktár egységektől egészen a több tízezer négyzetméteres magasraktári szintig – minden komplex igényt kielégítenek. A földszinten és az 1. emeleten lehet kiszolgáló és szociális helyiségeket kialakítani, az irodákat pedig a 2. és a 3. emeleten elhelyezni. Parkolóhelyek bérlésére az épület mellett kiánított helyszí-

Értékesítő



Szalma Péter

Ingatlan szakértő

+36-30-302 2155

peter.szalma@citireal.hu

Elhelyezkedés

