

## Az ingatlan adatai

<b>ID szám</b>	328264
<b>Épület neve</b>	Airport City PRO
<b>Bérleti díj</b>	
<b>Cím</b>	2220 Vecsés Lőrinci utca 154.

<b>Értékesítés típusa</b>	Kiadó
<b>Ingatlan típusa</b>	Ipari / Modern Raktár
<b>Épület neve</b>	Airport City PRO
<b>Lokáció leírása</b>	Az Airport City Business Park Budapest határánál található: a repülőtérre vezető út és az Üllői út elágazásához közel, a Budapest Liszt Ferenc repülőtér mindkét termináljától 5 percre, közvetlen kapcsolattal az M0 és az M4 autópályához. / Airport City Business Park is located on the outskirts of Budapest, in the administrative area of Vecsés. It is near the airport freeway and Üllői road fork, 5 minutes away from both terminals of Budapest Ferenc Liszt International Airport and has direct connection to the M0 and M4 motorway.
<b>Tömegközlekedési kapcsolatok</b>	Busz: 236, 193E, 266, 236A
<b>Kapcsolat országos hálózathoz</b>	Autópálya kapcsolat: M0, M4
<b>Státusz (Állapot)</b>	Engedélyes
<b>Átadás időpontja</b>	2025
<b>Környezetvédelmi minősítés</b>	Leed
<b>Jellemzők</b>	Recepció szolgáltat, Raktározási lehetőség, Rugalmas térkialakítás
<b>Bérelhető területek</b>	Building J: 6200 m2 Building K: 22000 m2 (, max.: 1 m2) Building L: 17700 m2
<b>Összes üres terület</b>	45900 m2
<b>Legkisebb kialakítható egység</b>	6200 m2
<b>Legnagyobb kialakítható egység</b>	22000 m2

A közel 30 hektáros telken található prémium minőségű üzleti park mintegy 45 ezer négyzetméternyi modern raktárépületet, valamint 8 ezer négyzetméternyi irodaterületet foglal magában hét meglévő épületben.

A rugalmas megoldásoknak és a piacvezető technikai újításoknak köszönhetően az Airport City raktársarnokai – a 1 200 m2-es “small-unit” raktár egységektől egészen a több tízezer négyzetméteres magasraktári szintig – minden komplex igényt kielégítenek. A földszinten és az 1. emeleten lehet kiszolgáló és szociális helyiségeket kialakítani, az irodákat pedig a 2. és a 3. emeleten elhelyezni. Parkolóhelyek bérlésére az épület mellett kiánított helyszí

## Értékesítő



**Szalma Péter**

Ingatlan szakértő

+36-30-302 2155

peter.szalma@citireal.hu

## Elhelyezkedés

