**Papp Róbert**
1114 Budapest. Ulászló utca 13. I.3.
+36-30-7 324 232
robert.papp@citireal.hu

## Az ingatlan adatai

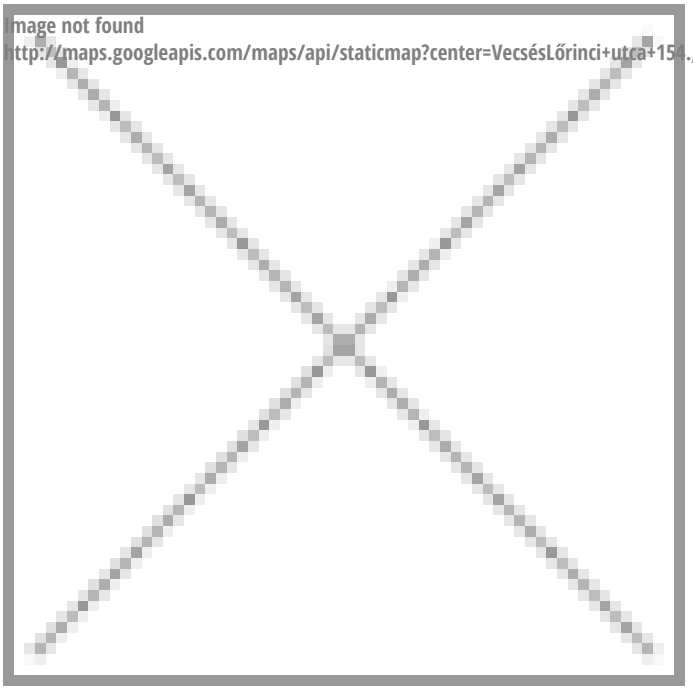
| | |
|---|---|
| **ID szám** | 328264 |
| **Épület neve** | Airport City PRO |
| **Bérleti díj** | |
| **Cím** | 2220 Vecsés<br>Lőrinci utca 154. |
| **Értékesítés típusa** | Kiadó |
| **Ingatlan típusa** | Ipari / Modern Raktár |
| **Épület neve** | Airport City PRO |
| **Lokáció leírása** | Az Airport City Business Park Budapest határánál található: a repülőtérre vezető út és az Üllői út elágazásához közel, a Budapest Liszt Ferenc repülőtér mindkét termináljától 5 percre, közvetlen kapcsolattal az M0 és az M4 autópályához. / Airport City Business Park is located on the outskirts of Budapest, in the administrative area of Vecsés. It is near the airport freeway and Üllői road fork, 5 minutes away from both terminals of Budapest Ferenc Liszt International Airport and has direct connection to the M0 and M4 motorway. |
| **Tömegközlekedési kapcsolatok** | Busz: 236, 193E, 266, 236A |
| **Kapcsolat országos hálózathoz** | Autópálya kapcsolat: M0, M4 |
| **Státusz (Állapot)** | Engedélyes |
| **Átadás időpontja** | 2025 |
| **Környezetvédelmi minősítés** | Leed |
| **Jellemzők** | Recepciós szolgálat, Raktározási lehetőség, Rugalmas térkialakítás |
| **Bérelhető területek** | Building J: 6200 m2<br>Building K: 22000 m2<br>(, max.: 1 m2)<br>Building L: 17700 m2 |
| **Összes üres terület** | 45900 m2 |
| **Legkisebb kialakítható egység** | 6200 m2 |
| **Legnagyobb kialakítható egység** | 22000 m2 |

A közel 30 hektáros telken található prémium minőségű üzleti park mintegy 45 ezer négyzetméternyi modern raktárépületet, valamint 8 ezer négyzetméternyi irodaterületet foglal magában hét meglévő épületben.

A rugalmas megoldásoknak és a piacvezető technikai újításoknak köszönhetően az Airport City raktárcsarnokai – a 1 200 m2-es “small-unit” raktár egységektől egészen a több tízezer négyzetméteres magasraktári szintig – minden komplex igényt kielégítenek. A földszinten és az 1. emeleten lehet kiszolgáló és szociális helyiségeket kialakítani, az irodákat pedig a 2. és a 3. emeleten elhelyezni. Parkolóhelyek bérlésére az épület mellett kiépített belső

## Értékesítő

**Szalma Péter**
Ingatlan szakértő

+36-30-302 2155
peter.szalma@citireal.hu

## Elhelyezkedés