

## Az ingatlan adatai

<b>ID szám</b>	328266
<b>Épület neve</b>	EastGate PRO
<b>Bérelti díj</b>	
<b>Cím</b>	2151 Fót

<b>Értékesítés típusa</b>	Kiadó
<b>Ingatlan típusa</b>	Ipari / Modern Raktár
<b>Épület neve</b>	EastGate PRO
<b>Lokáció leírása</b>	East Gate PRO a nagy sikerű East Gate Business Park második üteme, amely modern és személyre szabható raktározási megoldásokat kínál az M0 és M3 autópályák találkozásánál.

A Megyeri Hídtól pár percre  
Kiváló megközelíthetőség,  
tömegközlekedéssel is/közvetlen  
buszmegálló a bejáratnál, tervezett  
fejlesztés: elektromos kisbusz a parkon  
belül  
Élhető, emberközpontú, parkszerűen  
kialakított környezet /  
East Gate PRO is the second phase of  
the highly popular East Gate Business  
Park project offering modern and  
customisable warehousing solutions at  
the junction of motorways M0 and M3.

Only a few minutes from the Megyeri  
Bridge  
Outstanding accessibility, including by  
public transport/bus stop directly by  
the entrance; planned development:  
electric minibus within the park  
Liveable, people-oriented, park-like  
environment

**Kapcsolat országos  
hálózathoz**

Autópálya kapcsolat: M3, M0

**Státusz (Állapot)**

Engedélyes

**Átadás időpontja**

2025

**Környezetvédelmi  
minősítés**

Breeam

**Jellemzők**

Vendégparkoló, Raktározási lehetőség,  
24 órás őrzés

**Bérelhető területek**

Building B2: 20000 m2

(min.: 1500 m2, )

Building C1: 20000 m2

Building C2: 20000 m2

(, max.: 1 m2)

**Összes üres terület**

60000 m2

**Legkisebb kialakítható**

1500 m2

## Értékesítő



**Szalma Péter**

Ingatlan szakértő

+36-30-302 2155

peter.szalma@citireal.hu

## Elhelyezkedés

