Papp Róbert
1114 Budapest. Ulászló utca 13. I.3.
+36-30-7 324 232
robert.papp@citireal.hu

Az ingatlan adatai

ID szám	343771
Épület neve	Bimbó út Villa
Bérleti díj	
Cím	1026 Budapest II. kerület Bimbó út 194-200
Értékesítés típusa	Kiadó
Ingatlan típusa	Iroda / Villa
Épület neve	Bimbó út Villa
Lokáció leírása	A villaépület a 2. kerület csendes, elegáns zöldövezeti részén található, ahol történelmi villák és modern társasházak váltják egymást. Az utca egykori patinás hangulata máig érződik.
Tömegközlekedési kapcsolatok	Busz: 5, 29, 149
Státusz (Állapot)	Átadott
Felszereltség	bútorozatlan
Bérleti időtartam	3 - 0 év
Jellemzők	Tűzriasztó rendszer, Felszíni parkoló
Bérelhető területek	Teljes épület - 3 szinten: 470 m2 (, max.: 1 m2)
Összes üres terület	470 m2
Legkisebb kialakítható egység	470 m2
Legnagyobb kialakítható egység	470 m2
Parkolás	Felszíni

Az 1930-as években épült három szintes villa (mélyföldszint, földszint, tetőtér) reprezentatív környzeteben található.

Mélyföldszint helyiségei: 3 szoba, konyha, mosókonyha, garázs, tároló, fürdőszoba, WC, kamra, gépészeti helyiség

Földszint: előszoba, 5 szoba, gardrób, fürdőszoba, WC

Tetőtér: 5 szoba, fürdőszoba, WC.

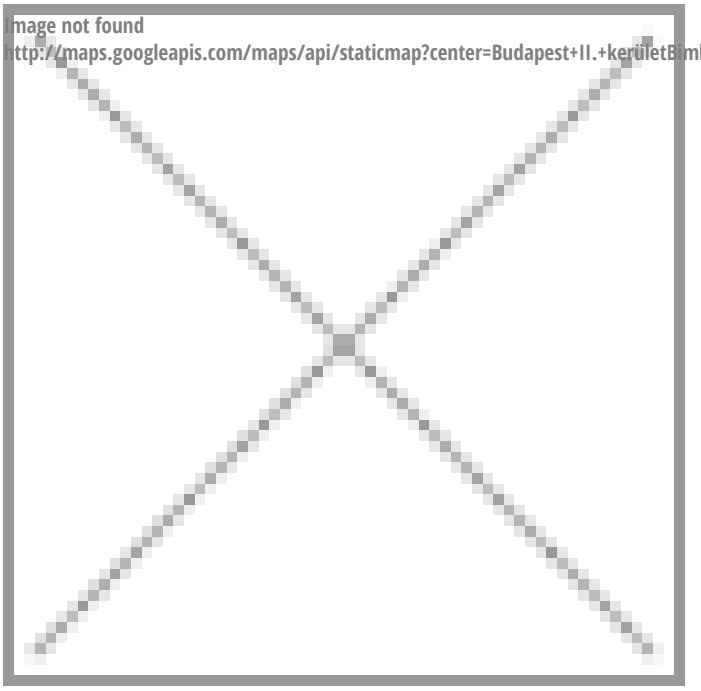
A telek terepszintjéből adódóan a mélyföldszintről közvetlen kijárat nyílik a kertbe. Az utcai bejárat a villa középső szintjére, a földszintre vezet. A középső szinten a kert felé hangulatos napsütötte erkély nyílik.

A bérleti díjat ÁFA nem terheli.

Ingatlan állapota:
A villaépületben eddig óvoda működött. Az új bérlő igényeinek figyelembevételével, felújítást követően az ingatlan ideális helyszín lehet nagykövetségi hivatalnak vagy cég-központnak is.

Értékesítő

Szalma Péter
Ingatlan szakértő

+36-30-302 2155
peter.szalma@citireal.hu

Elhelyezkedés