Papp Róbert
1114 Budapest. Ulászló utca 13. I.3.
+36-30-7 324 232
robert.papp@citireal.hu

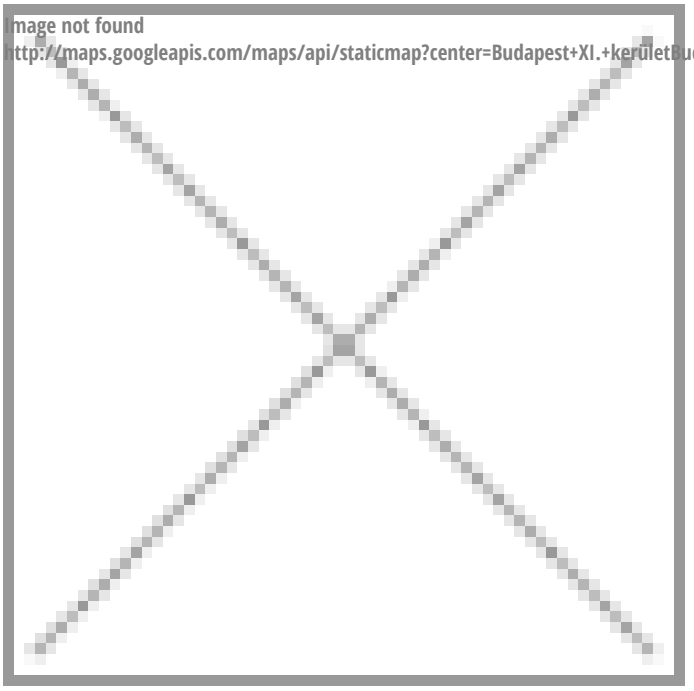
Az ingatlan adatai

ID szám	346047
Épület neve	BudaPart Corso
Bérleti díj	
Cím	1117 Budapest XI. kerület Budafoki út
Értékesítés típusa	Kiadó
Ingatlan típusa	Iroda / A
Épület neve	BudaPart Corso
Lokáció leírása	A XI. kerületben, a Lágymányosi-öböl partján létrejövő BudaPart városnegyed egyedülálló léptékű és komplexitású fejlesztés Magyarországon. A projekt 54 hektáron valósul meg, ebből 11 hektárt a vízfelület – a Lágymányosi-öböl –, 23 hektárt a fejlesztési terület, míg 26 hektárt zöldfelület alkot, amelynek része a közkedvelt Kopaszi-gát is. A fejlesztés 2016 decemberében indult, és várhatóan tíz év alatt teljesedik ki.
Tömegközlekedési kapcsolatok	Villamos: 1 Busz: 33, 103, 133, 233
Kapcsolat országos hálózathoz	Autópálya kapcsolat: M0, M1, M5, M7 Vasúti kapcsolat: Kelenföldi Pu.
Státusz (Állapot)	Építés alatt
Átadás időpontja	2026
Közös területi szorzó	10 %
Felszereltség	bútorozatlan
Bérleti időtartam	5 - 0 év
Jellemzők	Étterem, Biciklitároló öltözővel, Kávézó, Vendégparkoló, Környezettudatos üzemeltetés, Parkosított belső udvar, Kiváló természetes benapozás, Elektromos autó töltőállomás, Álpadló, Mélygarázs, Légkezelő és befúvó rendszer, 4 csöves hűtő-fűtő berendezés, Álmennyezet, Nyitható ablakok, 24 órás őrzés, Rugalmas térkialakítás, Bankfiók, Recepciós szolgálat, Felszíni parkoló, Kártyás beléptető rendszer
Bérelhető területek	1. emelet: 429 m2 (, max.: 1 m2) 1. emelet (+60m2 balcony): 367 m2
Összes üres terület	796 m2
Legkisebb kialakítható egység	367 m2
Legnagyobb kialakítható egység	429 m2
Parkolás	Mélygarázs

Az irodaház a BudaParton, egy olyan unikális városnegyedben helyezkedik el,

Értékesítő

Szalma Péter
Ingatlan szakértő

+36-30-302 2155
peter.szalma@citireal.hu

Elhelyezkedés