

## Az ingatlan adatai

<b>ID szám</b>	346047
<b>Épület neve</b>	BudaPart Corso
<b>Bérleti díj</b>	
<b>Cím</b>	1117 Budapest XI. kerület Budafoki út

<b>Értékesítés típusa</b>	Kiadó
<b>Ingatlan típusa</b>	Iroda / A
<b>Épület neve</b>	BudaPart Corso
<b>Lokáció leírása</b>	A XI. kerületben, a Lágymányosi-öböl partján létrejövő BudaPart városnegyed egyedülálló léptékű és komplexitású fejlesztés Magyarországon. A projekt 54 hektáron valósul meg, ebből 11 hektárt a vízfelület – a Lágymányosi-öböl –, 23 hektárt a fejlesztési terület, míg 26 hektárt zöldfelület alkot, amelynek része a közkedvelt Kopaszi-gát is. A fejlesztés 2016 decemberében indult, és várhatóan tíz év alatt teljesedik ki.

<b>Tömegközlekedési kapcsolatok</b>	Villamos: 1 Busz: 33, 103, 133, 233
<b>Kapcsolat országos hálózathoz</b>	Autópálya kapcsolat: M0, M1, M5, M7 Vasúti kapcsolat: Kelenföldi Pu.
<b>Státusz (Állapot)</b>	Építés alatt
<b>Átadás időpontja</b>	2026
<b>Közös területi szorzó</b>	10 %
<b>Felszereltség</b>	bútorozatlan
<b>Bérleti időtartam</b>	5 - 0 év
<b>Jellemzők</b>	Étterem, Biciklitároló öltözővel, Kávézó, Vendégparkoló, Környezettudatos üzemeltetés, Parkosított belső udvar, Kiváló természetes benapozás, Elektromos autó töltőállomás, Álpadló, Mélygarázs, Légkezelő és befűvő rendszer, 4 csöves hűtő-fűtő berendezés, Álmennyezet, Nyitható ablakok, 24 órás őrzés, Rugalmas térkialakítás, Bankfiók, Recepciószolgálat, Felszíni parkoló, Kártyás beléptető rendszer
<b>Bérelhető területek</b>	1. emelet: 429 m <sup>2</sup> (, max.: 1 m <sup>2</sup> ) 1. emelet (+60m <sup>2</sup> balcony): 367 m <sup>2</sup>

## Értékesítő



**Szalma Péter**

Ingatlan szakértő

+36-30-302 2155

peter.szalma@citireal.hu

## Elhelyezkedés

