

## Az ingatlan adatai

<b>ID szám</b>	39789
<b>Épület neve</b>	Andrássy 100 Irodaház
<b>Bérelti díj</b>	
<b>Cím</b>	1062 Budapest VI. kerület Andrássy út 100

## Értékesítő



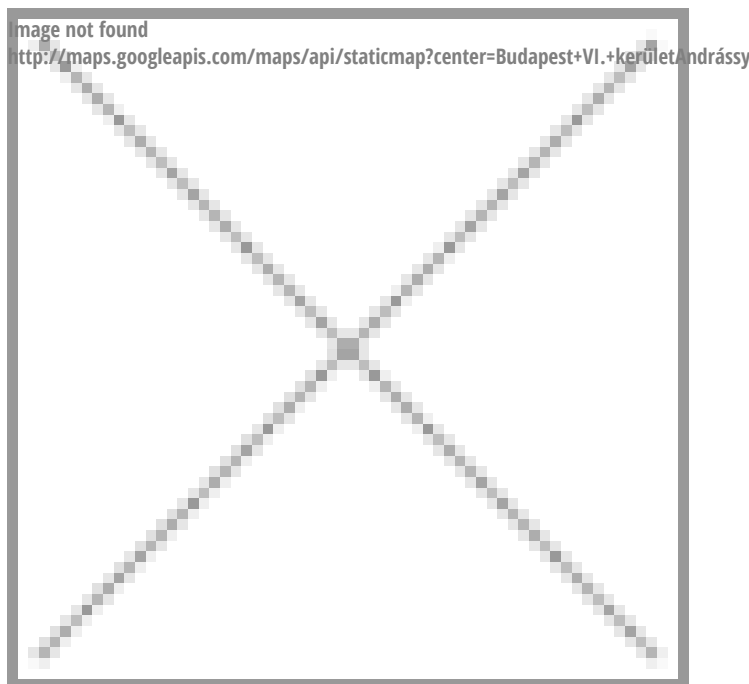
**Bognár Manuella**

irodaingatlan szakértő

+36-30-370 4311

manuela.bognar@citireal.hu

## Elhelyezkedés



<b>Értékesítés típusa</b>	Kiadó
<b>Ingotlan típusa</b>	Iroda / A
<b>Épület neve</b>	Andrássy 100 Irodaház
<b>Tömegközlekedési kapcsolatok</b>	Metró: M1 Busz: 105
<b>Kapcsolat országos hálózathoz</b>	Autópálya kapcsolat: M3, M0 Vasúti kapcsolat: Nyugati Pu.
<b>Státusz (Állapot)</b>	Átadott
<b>Átadás időpontja</b>	2000
<b>Közös területi szorzó</b>	9 %
<b>Felszereltség</b>	bútorozatlan
<b>Bérelti időtartam</b>	3 - 5 év
<b>Jellemzők</b>	Rugalmas térkialakítás, Étterem, Kávézó, Vendégparkoló, Raktározási lehetőség, Konferenciaterem, Parkosított belső udvar, Kiváló természetes benapozás, Mélygarázs, 4 csöves hűtő-fűtő berendezés, Bicykítároló, Álmennyezet, Nyitható ablakok, 24 órás őrzés, Recepciós szolgálat, Kártyás beléptető rendszer
<b>Bérelhető területek</b>	3. emelet (Andrássy + galéria): 560 m2 (, max.: 1 m2) 4. emelet (Aradi): 379 m2 (, max.: 1 m2)
<b>Összes üres terület</b>	939 m2
<b>Legkisebb kialakítható egység</b>	379 m2
<b>Legnagyobb kialakítható egység</b>	939 m2
<b>Parkolás</b>	Mélygarázs

