

## Az ingatlan adatai

<b>ID szám</b>	39795
<b>Épület neve</b>	Eiffel Square
<b>Bérelti díj</b>	
<b>Cím</b>	1062 Budapest VI. kerület Teréz körút 1

<b>Értékesítés típusa</b>	Kiadó
<b>Ingatlan típusa</b>	Iroda / A
<b>Épület neve</b>	Eiffel Square
<b>Tömegközlekedési kapcsolatok</b>	Metró: M3 Villamos: 4, 6 Busz: 9, 72, 73, 26
<b>Kapcsolat országos hálózathoz</b>	Vasúti kapcsolat: Nyugati Pu.
<b>Státusz (Állapot)</b>	Átadott
<b>Átadás időpontja</b>	2010
<b>Közös területi szorzó</b>	5 %
<b>Felszereltség</b>	bútorozatlan
<b>Bérelti időtartam</b>	3 - 5 év
<b>Jellemzők</b>	Biciklitároló öltözővel, Bankfiók, Raktározási lehetőség, Vendégparkoló, Parkosított belső udvar, Kiváló természetes benapozás, Elektromos autó töltőállomás, Álpadló, Külső árnyékoló rendszer, Mélygarázs, Légkezelő és befűvő rendszer, 4 csöves hűtő-fűtő berendezés, Tűzriasztó rendszer, Álmennyezet, Nyitható ablakok, Kávézó, Étterem, 24 órás őrzés, Recepciós szolgálat, Kártyás beléptető rendszer, Autómosó
<b>Bérelhető területek</b>	3. emelet / floor: 3306 m2 (min.: 800 m2, max.: 1 m2) 6. emelet / floor (+ Terrace: 254 m2): 364 m2 Földszint (üH) / GF (Retail): 72 m2 Földszint (üH) / GF (Retail): 522 m2
<b>Összes üres terület</b>	4264 m2
<b>Legkisebb kialakítható egység</b>	72 m2
<b>Legnagyobb kialakítható egység</b>	3306 m2
<b>Parkolás</b>	Mélygarázs

## Értékesítő



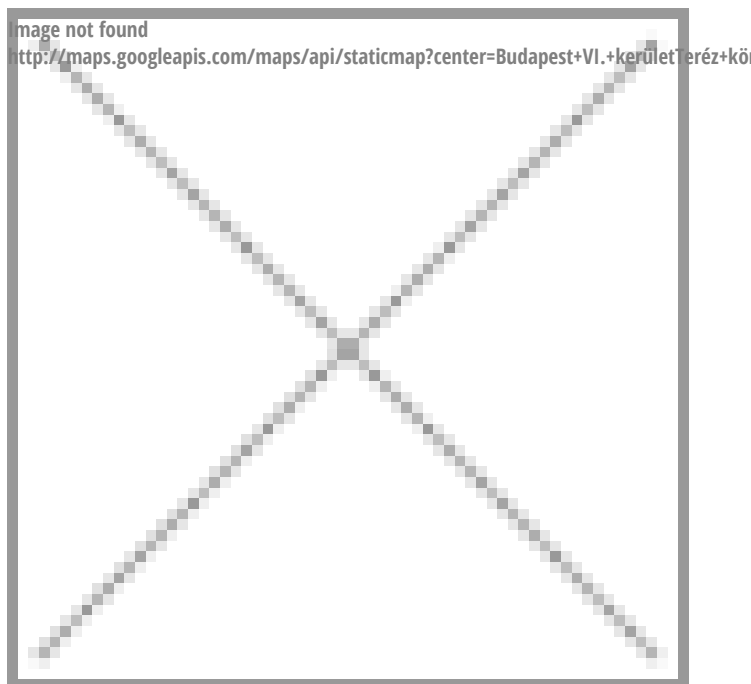
**Szalma Péter**

Ingatlan szakértő

+36-30-302 2155

peter.szalma@citireal.hu

## Elhelyezkedés



The Eiffel Square Office Building is not simply a modern crystal palace in the heart of Budapest's classic city centre next to the French-inspired building hall of the Western Railway Station, but it's rather a special microenvironment living its own life, and together with the prestigious green park beside the building, it creates a truly liveable and enjoyable work environment.