

Az ingatlan adatai

| | |
|--------------------|--|
| ID szám | 39795 |
| Épület neve | Eiffel Square |
| Bérleti díj | |
| Cím | 1062 Budapest VI. kerület Teréz körút 1 |

| | |
|---------------------------------------|---|
| Értékesítés típusa | Kiadó |
| Ingatlan típusa | Iroda / A |
| Épület neve | Eiffel Square |
| Tömegközlekedési kapcsolatok | Metró: M3 Villamos: 4, 6 Busz: 9, 72, 73, 26 |
| Kapcsolat országos hálózathoz | Vasúti kapcsolat: Nyugati Pu. |
| Státusz (Állapot) | Átadott |
| Átadás időpontja | 2010 |
| Közös területi szorzó | 5 % |
| Felszereltség | bútorozatlan |
| Bérleti időtartam | 3 - 5 év |
| Jellemzők | Biciklitároló öltözővel, Bankfiók, Raktározási lehetőség, Vendégparkoló, Parkosított belső udvar, Kiváló természetes benapozás, Elektromos autó töltőállomás, Álpadló, Külső árnyékoló rendszer, Mélygarázs, Légkezelő és befűvő rendszer, 4 csöves hűtő-fűtő berendezés, Tűzriasztó rendszer, Álmennyezet, Nyitható ablakok, Kávézó, Étterem, 24 órás őrzés, Recepciós szolgálat, Kártyás beléptető rendszer, Autómosó |
| Bérelhető területek | 3. emelet / floor: 3306 m2 (min.: 800 m2, max.: 1 m2) 6. emelet / floor (+ Terrace: 254 m2): 364 m2 Földszint (üH) / GF (Retail): 72 m2 Földszint (üH) / GF (Retail): 522 m2 |
| Összes üres terület | 4264 m2 |
| Legkisebb kialakítható egység | 72 m2 |
| Legnagyobb kialakítható egység | 3306 m2 |
| Parkolás | Mélygarázs |

Értékesítő



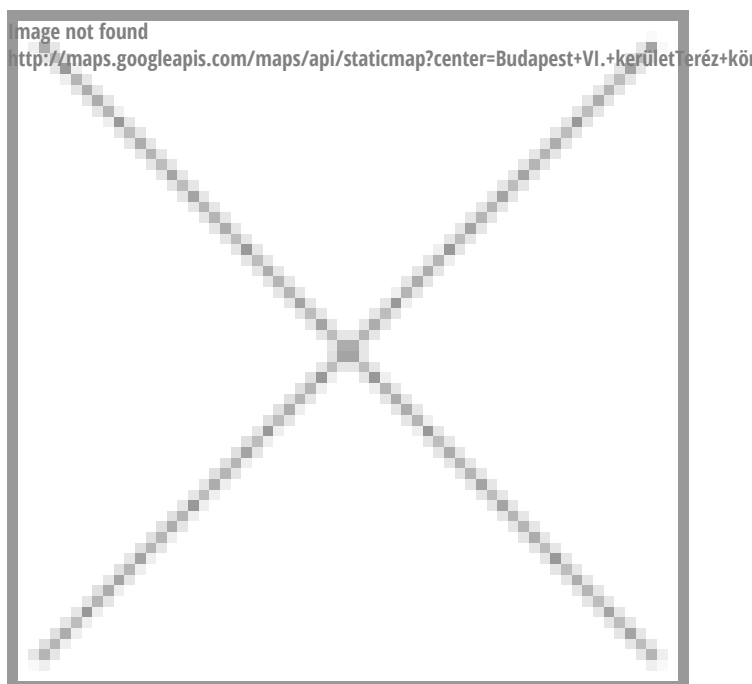
Szalma Péter

Ingatlan szakértő

+36-30-302 2155

peter.szalma@citireal.hu

Elhelyezkedés



Az Eiffel Square Irodaház nem egyszerűen egy modern üvegpalota a budapesti klasszikus belváros szívében, a Nyugati Pályaudvar franciás hangulatot idéző épületegyüttesének szomszédságában, hanem sokkal inkább egy saját életet élő, különleges mikrokozmosz, mely az épület előtti igényesen kialakított zöld parkkal kiegészülve egy valóban élhető és élvezhető munkakörnyezetet teremt.