

## Az ingatlan adatai

<b>ID szám</b>	39920
<b>Épület neve</b>	Dél-pesti Üzleti Park
<b>Bérleti díj</b>	
<b>Cím</b>	1097 Budapest IX. kerület Táblás utca 36

<b>Értékesítés típusa</b>	Kiadó
<b>Ingatlan típusa</b>	Ipari / Raktár
<b>Épület neve</b>	Dél-pesti Üzleti Park
<b>Tömegközlekedési kapcsolatok</b>	Villamos: 3 Busz: 54, 55
<b>Kapcsolat országos hálózathoz</b>	Autópálya kapcsolat: M5, M0
<b>Státusz (Állapot)</b>	Átadott
<b>Jellemzők</b>	Rugalmas térkialakítás, Étterem, Kávézó, Környezettudatos üzemeltetés, Raktározási lehetőség, 2 csöves hűtő-fűtő berendezés, Álmennyezet, Nyitható ablakok, 24 órás őrzés, Recepciószolgálat, Felszíni parkoló, Energiatakarékos műszaki megoldások
<b>Bérelhető területek</b>	A csarnok (showroom and office): 210 m2 C csarnok (+110 m2 iroda): 380 m2 G Irodaház: 470 m2 G irodaház 1. emelet (iroda): 870 m2 (, max.: 1 m2)
<b>Összes üres terület</b>	1930 m2
<b>Legkisebb kialakítható egység</b>	210 m2
<b>Legnagyobb kialakítható egység</b>	870 m2

6,9 méter belmagasság.

G épület csak irodaként funkcionál.

Az A, B, C, E, F épületek raktárként funkcionál és továbbá elérhető irodák is vannak a raktárterületeken belül.

Legalább 5 éves szerződés.

Kamion rakodás megoldható.

Ipari padló terhelhetőség: 5000 kg/m2

## Értékesítő



**Papp Róbert**

Tulajdonos/Ügyvezető

+36-30-7 324 232

robert.papp@citireal.hu

## Elhelyezkedés

