

## Az ingatlan adatai

<b>ID szám</b>	40078
<b>Épület neve</b>	Árpád Center
<b>Bérleti díj</b>	
<b>Cím</b>	1133 Budapest XIII. kerület Árboc utca 6

<b>Értékesítés típusa</b>	Kiadó
<b>Ingatlan típusa</b>	Iroda / A
<b>Épület neve</b>	Árpád Center
<b>Tömegközlekedési kapcsolatok</b>	Metró: M3 Villamos: 1 Busz: 32, 106, 34, 26, 120
<b>Kapcsolat országos hálózathoz</b>	Autópálya kapcsolat: M3, M2, M0
<b>Státusz (Állapot)</b>	Átadott
<b>Átadás időpontja</b>	1997
<b>Közös területi szorzó</b>	5 %
<b>Felszereltség</b>	bútorozatlan
<b>Bérleti időtartam</b>	3 - 0 év
<b>Jellemzők</b>	Bankfiók, Étterem, Parkosított belső udvar, Mélygarázs, Bicykiktaroló, Tűzriasztó rendszer, 2 csöves hűtő-fűtő berendezés, Álmennyezet, Nyitható ablakok, 24 órás őrzés, Recepciószolgálat, Kártyás beléptető rendszer
<b>Bérelhető területek</b>	3. emelet/floor: 168 m2 (, max.: 1 m2) 3. emelet/floor: 383 m2 (, max.: 1 m2) 3. emelet/floor: 217 m2 (, max.: 1 m2) 3. emelet/floor: 552 m2 4. emelet/floor: 430 m2 (min.: 267 m2, )
<b>Összes üres terület</b>	1750 m2
<b>Legkisebb kialakítható egység</b>	168 m2
<b>Legnagyobb kialakítható egység</b>	768 m2
<b>Parkolás</b>	Mélygarázs

Retail bérleti díj: 13 EUR / m2 / hó + ÁFA

Üzemeltetési díj: 5 EUR / m2 / hó + ÁFA

Közös területek közüzemi költségek: 1,3 EUR / m2 / hó + ÁFA

## Értékesítő



**Borbiri Attila**

Irodaingatlan szakértő

+36-30-868 6612

attila.borbiro@citireal.hu

## Elhelyezkedés

