

Az ingatlan adatai

ID szám	40108
Épület neve	Váci 33
Bérelti díj	
Cím	1134 Budapest XIII. kerület Váci út 33

Értékesítő



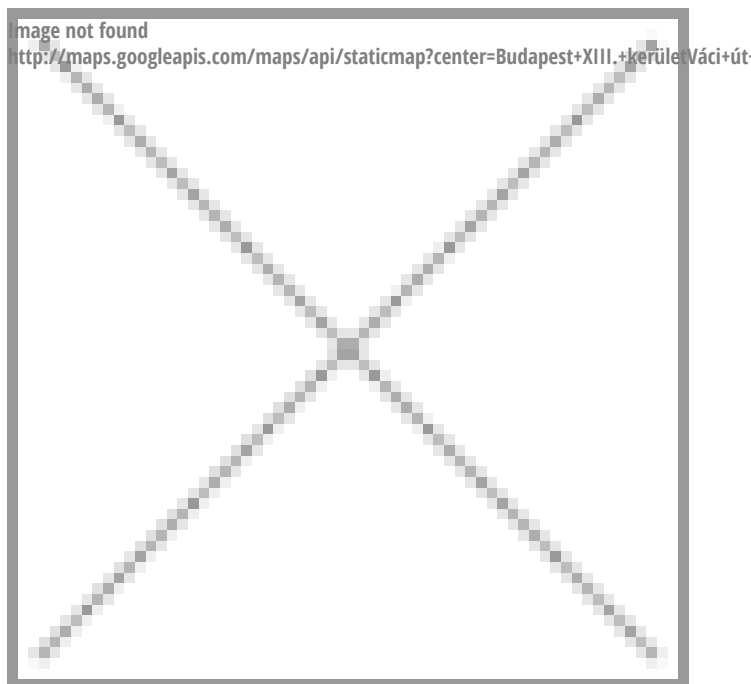
Borbíró Attila

irodaingatlan szakértő

+36-30-868 6612

attila.borbiro@citireal.hu

Elhelyezkedés



Értékesítés típusa	Kiadó
Ingatlan típusa	Iroda / A
Épület neve	Váci 33
Tömegközlekedési kapcsolatok	Metró: M3 Busz: 75, 79, 105, 115, 133
Kapcsolat országos hálózathoz	Autópálya kapcsolat: M3, M2, M0 Vasúti kapcsolat: Nyugati Pu.
Státusz (Állapot)	Átadott
Átadás időpontja	2007
Közös területi szorzó	7 %
Felszereltség	bútorozatlan
Bérelti időtartam	5 - 0 év
Környezetvédelmi minősítés	Leed
Jellemzők	Rugalmas térkialakítás, Autómosó, Bankfiók, Étterem, Kávézó, Vendégparkoló, Raktározási lehetőség, Parkosított belső udvar, Kiváló természetes benapozás, Álpadló, Mélygarázs, Légkezelő és befűvő rendszer, 4 csöves hűtő-fűtő berendezés, Biciklitároló, Tűzriasztó rendszer, Nyitható ablakok, 24 órás őrzés, Recepciószolgálat, Kártyás beléptető rendszer
Bérelhető területek	4. emelet: 950 m2 (min.: 400 m2, max.: 1 m2) 4. emelet (from 2024 Q2): 1136 m2 (min.: 500 m2, max.: 1 m2)
Összes üres terület	2086 m2
Legkisebb kialakítható egység	400 m2
Legnagyobb kialakítható egység	2086 m2
Parkolás	Mélygarázs, Fedett

Parking space: 55 m2 office / parking space

1st floor unit: 5 parking spaces

6 electric charging stations

LED lighting in common areas (implemented), use of kinetic energy of elevators (under planning)

Heating: Gas at the moment, but from March 2024 with a heat pump system

Solar system: a solar park is under construction, which will be ready by the end of 2023