

Az ingatlan adatai

ID szám	40108
Épület neve	Váci 33
Bérelti díj	
Cím	1134 Budapest XIII. kerület Váci út 33

Értékesítő



Borbiri Attila

Irodaingatlan szakértő

+36-30-868 6612

attila.borbiri@citireal.hu

Elhelyezkedés



Értékesítés típusa	Kiadó
Ingatlan típusa	Iroda / A
Épület neve	Váci 33
Tömegközlekedési kapcsolatok	Metró: M3 Busz: 75, 79, 105, 115, 133
Kapcsolat országos hálózathoz	Autópálya kapcsolat: M3, M2, M0 Vasúti kapcsolat: Nyugati Pu.
Státusz (Állapot)	Átadott
Átadás időpontja	2007
Közös területi szorzó	7 %
Felszereltség	bútorozatlan
Bérelti időtartam	5 - 0 év
Környezetvédelmi minősítés	Leed
Jellemzők	Rugalmas térkialakítás, Autómosó, Bankfiók, Étterem, Kávézó, Vendégparkoló, Raktározási lehetőség, Parkosított belső udvar, Kiváló természetes benapozás, Álpadló, Mélygarázs, Légkezelő és befűvő rendszer, 4 csöves hűtő-fűtő berendezés, Biciklitároló, Tűzriasztó rendszer, Nyitható ablakok, 24 órás őrzés, Recepciói szolgálat, Kártyás beléptető rendszer
Bérelhető területek	4. em. / fl.: 920 m2 (min.: 500 m2,) 4. em. / fl.: 473 m2 5. em. / fl.: 1500 m2 (min.: 450 m2, max.: 1 m2)
Összes üres terület	2893 m2
Legkisebb kialakítható egység	450 m2
Legnagyobb kialakítható egység	1500 m2
Parkolás	Mélygarázs, Fedett

Parkolóhely: 55 m2 iroda / parkolóhely

1. emeleti egység: 5 db parkoló

6 db elektromos töltő állomás

LED világítás a közös területeken (megvalósult), liftek mozgási energiájának felhasználása (tervezés alatt van)

Gáz fűtés jelenleg, de 2024 márciustól hőszivattyús rendszerrel lesz megoldva a fűtés

Napelemes rendszer: Napelempark építés alatt áll, amely 2023 végére készül el