

Az ingatlan adatai

ID szám	40108
Épület neve	Váci 33
Bérelti díj	
Cím	1134 Budapest XIII. kerület Váci út 33

Értékesítő



Borbíró Attila

irodaingatlan szakértő

+36-30-868 6612

attila.borbiro@citireal.hu

Elhelyezkedés



Értékesítés típusa	Kiadó
Ingatlan típusa	Iroda / A
Épület neve	Váci 33
Tömegközlekedési kapcsolatok	Metró: M3 Busz: 75, 79, 105, 115, 133
Kapcsolat országos hálózathoz	Autópálya kapcsolat: M2, M0, M3 Vasúti kapcsolat: Nyugati Pu.
Státusz (Állapot)	Átadott
Átadás időpontja	2007
Közös területi szorzó	7 %
Felszereltség	bútorozatlan
Bérelti időtartam	5 - 0 év
Környezetvédelmi minősítés	Leed
Jellemzők	Rugalmas térkialakítás, Autómosó, Bankfiók, Étterem, Kávézó, Vendégparkoló, Kiváló természetes benapozás, Álpadló, Mélygarázs, Légkezelő és befűvő rendszer, 4 csöves hűtő-fűtő berendezés, Biciklitároló, Tűzriasztó rendszer, Nyitható ablakok, Recepciós szolgálat, Raktározási lehetőség, Parkosított belső udvar, 24 órás őrzés, Kártyás beléptető rendszer
Bérelhető területek	1. em. / fl.: 394 m2 4. em. / fl.: 920 m2 (min.: 500 m2,) 4. em. / fl.: 473 m2 5. em. / fl.: 1500 m2 (min.: 450 m2, max.: 1 m2)
Összes üres terület	3287 m2
Legkisebb kialakítható egység	394 m2
Legnagyobb kialakítható egység	1500 m2
Parkolás	Fedett, Mélygarázs

Parkolóhely: 55 m2 iroda / parkolóhely

1. emeleti egység: 5 db parkoló

6 db elektromos töltő állomás

LED világítás a közös területeken (megvalósult), liftek mozgási energiájának felhasználása (tervezés alatt van)

Gáz fűtés jelenleg, de 2024 márciustól hőszivattyús rendszerrel lesz megoldva a fűtés